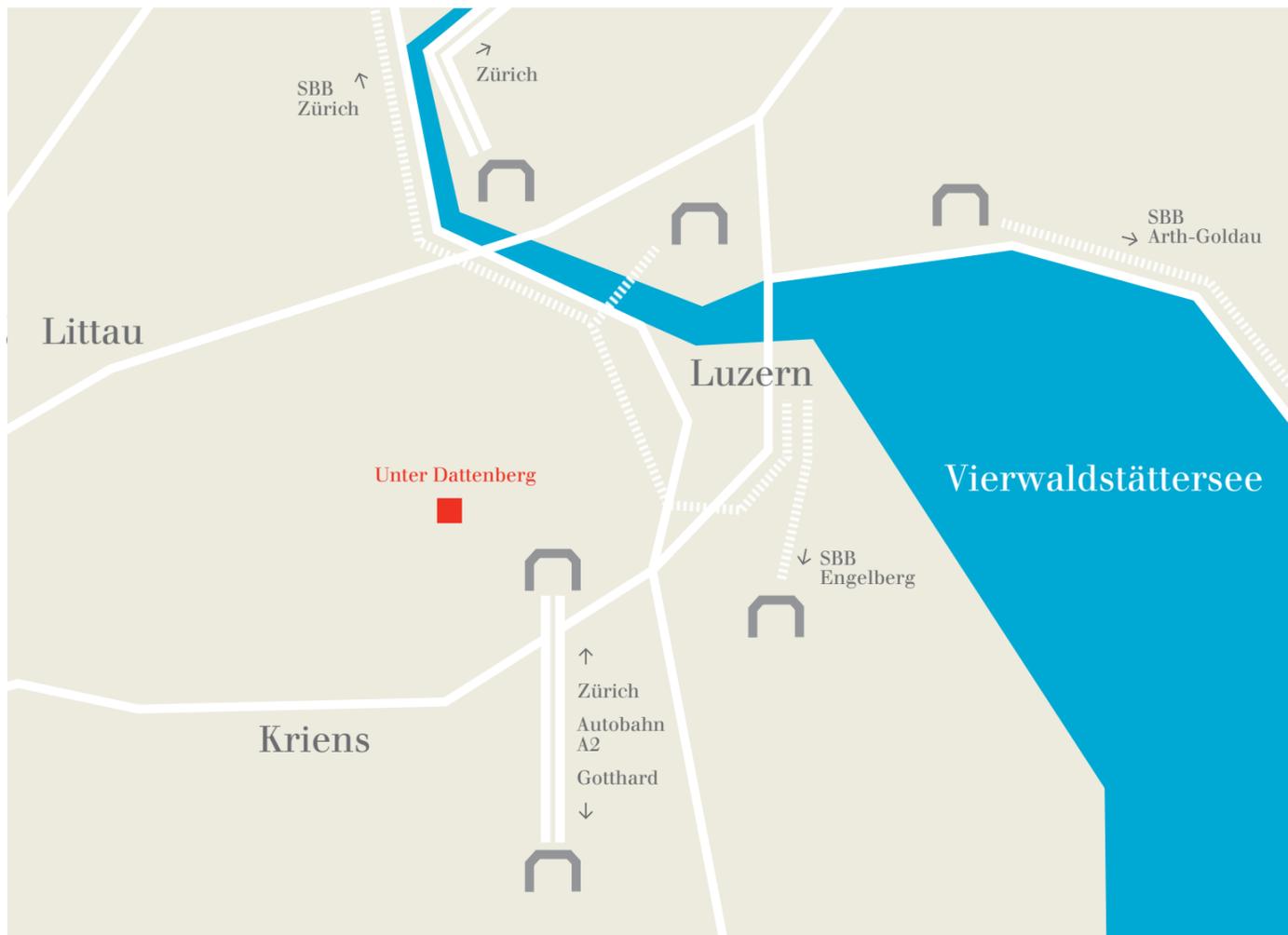
A modern, multi-story apartment building with white facades and dark window frames. The building features several balconies and is situated on a grassy hillside. In the foreground, there is a lush green lawn with various plants and a small tree. The sky is clear and blue.

Erstvermietung
«Unter Dattenberg»
Kriens
In Tuchfühlung
mit Stadt und Natur

Verkauf/Vermietung
und Bewirtschaftung

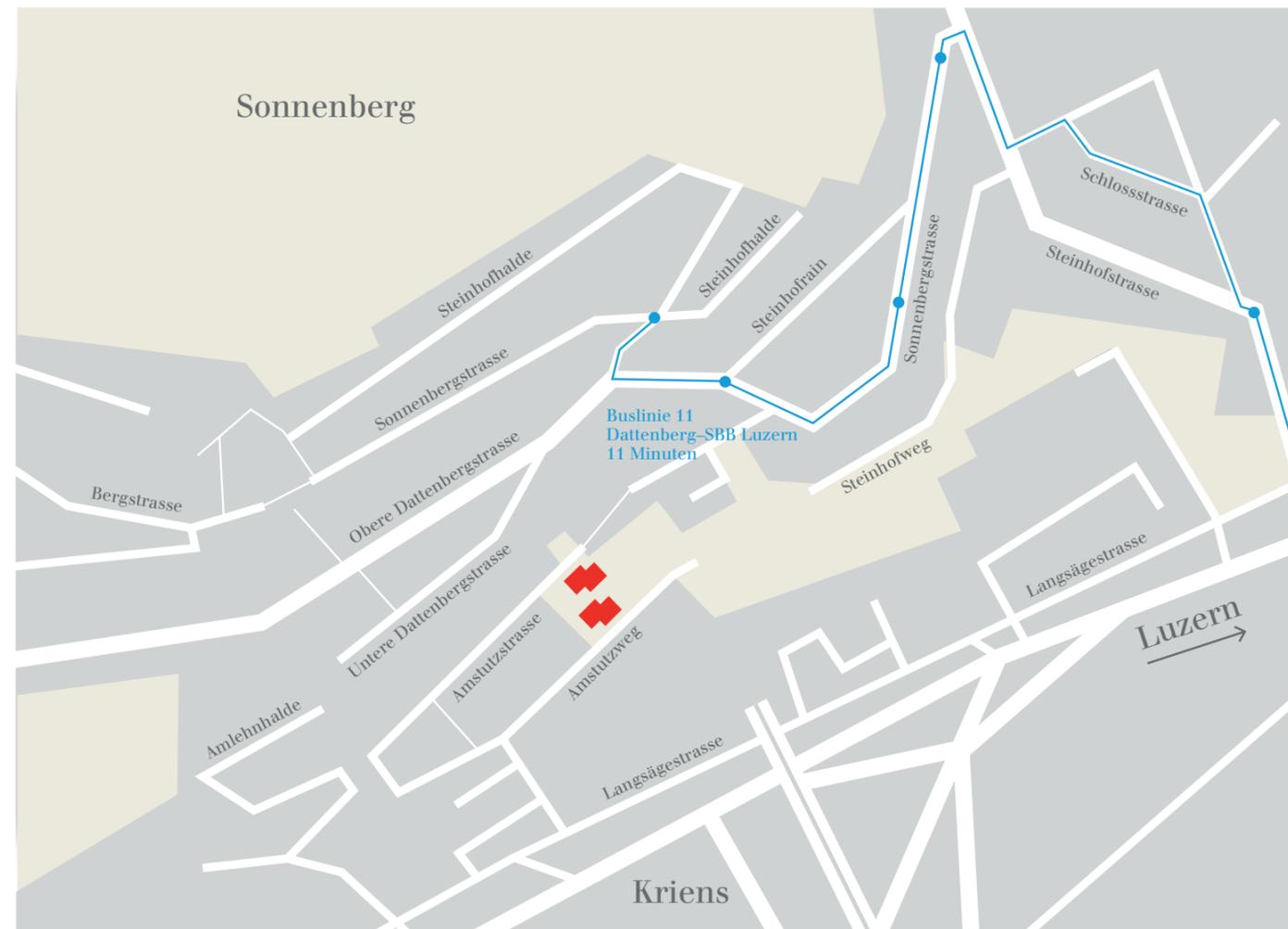
Regimo Zug
Immobilienleistungen



Berge, Seen, urbane Lebensräume Die Gemeinde Kriens und ihr Umland sind geprägt von lebendiger Vielfalt

Das in südwestlicher Richtung unmittelbar an die Leuchtenstadt Luzern angrenzende Gemeindegebiet von Kriens hat seinen eigenen Charakter. Die drittgrösste Gemeinde des Kantons liegt am sanft ansteigenden Talboden zwischen dem Luzerner Hausberg Pilatus mit seiner weltberühmten Zahnradbahn und dem bei den Kriensern beliebten Sonnenberg. Mit knapp 27'000 Einwohnern ist Kriens eine veritable Kleinstadt, die im westlichen Umkreis von einer naturbelassenen Landschaft mit Wiesen und Wäldern umrahmt wird.

Kriens verfügt über eine hervorragend ausgebaute öffentliche Infrastruktur mit Kindergärten, Volksschule bis Sekundarstufe, Sportplätzen, Freizeitanlagen und vielem mehr. Die Mobilität per ÖV ist durch Quartierbuslinien sowie die Anbindungen an das Liniennetz des Tarifverbundes LU OW NW und die regionalen S-Bahnlinien gewährleistet. Dank verschiedenen Radwegen sind auch Velofahrer in Kriens sicher unterwegs. Zahlreiche Vereine bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern Gelegenheit für Kontaktpflege und gemeinsame Aktivitäten. Museen, Galerien und ein kleines Theater warten mit spannenden kulturellen Erlebnissen auf.



Wohnen und Leben am Hang des Sonnenbergs Die Wohnüberbauung «Unter Datenberg» ist ideal gelegen

Die beiden Wohnbauten «Unter Dattenberg» befinden sich oberhalb des Grosshofquartiers, nahe der Gemeindegrenze zur Stadt Luzern zwischen der Amstutzstrasse und dem Amstutzweg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden die Bewohnerinnen und Bewohner in unmittelbarer Nähe. Wer grössere Einkäufe tätigen will oder sich gerne in Fachgeschäften eindeckt, fährt in knapp drei Autominuten ins Ortszentrum. Dort freuen sich auch zahlreiche Restaurants, Bistros, Cafés und Pubs darauf, Gäste zu verwöhnen.

Auch für Familien mit Kindern ist die Lage der Wohnüberbauung «Unter Datenberg» ideal: Der Kindergarten und die Primarschule Amlehn mit sieben Klassen sind nur zehn Gehminuten entfernt. Nach dem Eintritt in die Oberstufe erreichen die Jugendlichen das Sekundarschulhaus mit dem Velo in knapp zehn Minuten.

In unmittelbarer Nähe der Wohnüberbauung «Unter Datenberg» lädt das Naherholungsgebiet Gigeliwald zu Spaziergängen in freier Natur ein. Die Talstation der auch bei Touristen beliebten Nostalgiebahn auf den Sonnenberg liegt zwei Kilometer westlich. Oben angelangt, geniessen die Besucher eine überwältigende Rundumsicht auf das Bergpanorama und den Vierwaldstättersee.

Ob per ÖV oder mit dem Auto: Das Quartier ist verkehrstechnisch perfekt erschlossen: 300 Meter von der Wohnüberbauung entfernt befindet sich die Bushaltestelle der Linie 11. Autofahrer erreichen den Anschluss Luzern-Süd der A2 Richtung Norden oder Süden in knapp zwei bis drei Minuten.



Ein attraktives Angebot für anspruchsvolle Mieterinnen und Mieter

Die Wohnüberbauung «Unter Dattenberg» in Kürze

Lage

- Attraktive Wohnumgebung mit herrlicher Weitsicht in die Alpen
- Freizeitmöglichkeiten vor der Haustüre (Gigeliwald und Sonnenberg)
- Gute Erschliessung durch den öffentlichen und privaten Verkehr
- 10 Minuten vom Stadtzentrum Luzern entfernt
- Verkehrsbelastung im Dorfzentrum zu Stosszeiten kann gut umfahren werden
- Dank der Hanglage und der Ausrichtung nach Süden gute Besonnung
- Kindergarten und Schulen sind zu Fuss, mit dem Velo oder den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar

Architektur/Bauausführung

- Ästhetische, moderne Architektur mit zeitgemäsem Wohnkomfort
- Durchdachte Raumgestaltung
- Ausgezeichnete Aussenwärmedämmung
- **MINERGIE**®-Bauweise
- Wärmeerzeugung durch Erdsonden-Wärmepumpe
- Entfeuchtungsanlage in Kellerräumen
- Multimediaanschlüsse

Komfort

- Hochwertiger Ausbau in Eigentumsstandard
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Feinsteinzeugplatte in der Küche
- Trendige Boden- und Wandbeläge aus Glasmosaik in Bad/WC und Dusche/WC
- Hochwertige V-Zug-Küchenapparate und edle Arbeitsfläche in weissem Quarzstein
- Küchenmöbel mit Blumotion für sanftes Schliessen von Auszügen und Schubläden
- Moderne Sanitärapparate in Bad/WC und Dusche/WC
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Angenehme Fussbodenheizung mit Raumthermostaten
- Eigene Waschmaschine und Tumbler von V-Zug in jeder Wohnung
- Lamellenstoren, Senkrecht- und Knickarmmarkisen mit Elektroantrieb
- Rollstuhlgängiger Aufzug für 9 Personen
- Tiefgarage mit 28 Einstellplätzen und 1 Veloraum
- Elektronische Paketbox – empfängt Pakete, wenn niemand da ist

Umgebung

- Idyllisch gestaltete Grünanlage
- Spielplatz
- Separater Waldspielplatz mit Weidenhäuschen
- 6 Besucherparkplätze
- Containerraum bei Amstutzweg 7
- Veloraum bei Vorplatz Amstutzstrasse 24

Betreuung

- Die Regimo Zug AG bleibt auch nach dem Bezug Ihr Ansprechpartner. Kompetent und zuverlässig engagieren wir uns für Sie.



Allgemeines

Bezugstermin

Sommer 2017

Angebotsübersicht

- 2 × 2 ½-Zimmer-Wohnungen
- 10 × 3 ½-Zimmer-Wohnungen
- 1 × 3 ½-Zimmer-Attikawohnung
- 9 × 4 ½-Zimmer-Wohnungen
- 2 × 4 ½-Zimmer-Attikawohnungen
- 28 Einstellplätze

Wohnungsflächen

Die Angaben zu den Wohnungsflächen (Nettowohnflächen) verstehen sich exkl. Aussenwände, exkl. Schachtquerschnitte, exkl. Schachtwände, inkl. Wohnungsinnenwände. Massverschiebungen bleiben vorbehalten. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen.

Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, welcher im Mietpreis enthalten ist.





Ein zeitgemässes architektonisches Konzept Klare Linien und kubische Strukturen schaffen eigenständiges Erscheinungsbild

Die beiden Wohnbauten «Unter Dattenberg» setzen am Hang des Siedlungsgebiets einen unübersehbaren architektonischen Akzent. Ihr Gesamtbild wird dominiert von grossen, auskragenden Terrassen und grossflächigen Fenstern. Die gestaffelte Anordnung der beiden Baukörper schafft Offenheit und bewirkt eine optimale Besonnung aller Wohnungen. Das begrünte Umfeld der Bauten mit Blumenwiesen, Blütenstauden und Hecken erzeugt einen sanften Übergang von der Natur zum Wohn- und Lebensraum. Sitzgelegenheiten und Spielbereiche für Kinder im Aussenraum bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern die Möglichkeit, die frische Luft zu geniessen und Kontakte zu pflegen.

In beiden Häusern erleichtern Liftanlagen den Zugang zu den Wohnungen und Kellerräumen. Die Aufzüge bieten Platz für neun Personen und sind rollstuhlgängig.

Das Wohnbau-Ensemble «Unter Datenberg» verfügt über eine Einstellgarage mit 28 Einstellplätzen. Besucher könne ihr Auto auf einem der sechs Besucherparkplätze abstellen. In beiden Gebäuden gibt es einen Veloraum.

Die Wohnhäuser werden in Massivbauweise errichtet und erfüllen die Anforderungen des **MINERGIE**®-Standards.



Ausbaustandard wie bei Wohneigentum Geniessen Sie exklusiven Wohnkomfort auf der ganzen Linie

Das Angebot der Mietwohnungen in der Überbauung «Unter Datenberg» umfasst 24 Wohnungen in Grössen von 2½ bis 4½ Zimmern. So finden alleinstehende Personen und Paare ebenso ein passendes Zuhause wie Familien. Einen besonderen Reiz haben die beiden 4½-Zimmer-Attikawohnungen. Allen Wohnungen gemeinsam sind die grosszügig dimensionierten Grundrisse und die von viel Tageslicht durchfluteten Räume. Die hellen Wohn-Essbereiche mit den offenen Küchen unterstreichen die Grosszügigkeit des architektonischen Gesamtkonzepts.

Die Ausstattung der Wohnungen kommt den Wünschen anspruchsvoller Mieterinnen und Mieter entgegen. Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Parkett aus heller Eiche ausgelegt. In den Nassbereichen bringen trendige Wand- und Bodenbeläge aus Glasmosaikfliesen dekorativen Charme in die Funktionalität dieser Bereiche. Zur Küchenausstattung gehören moderne Einbaugeräte, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Tiefkühler. Die sanitären Anlagen in den Nassbereichen entsprechen den zeitgemässen Standards. Kontrollierte Lüftung und Bodenheizung sorgen in allen Jahreszeiten für eine angenehme Atmosphäre.

Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler und zu jeder Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Von der Sonne verwöhnte Terrassen, Balkone und Gartensitzplätze verbinden innen und aussen und schaffen zusätzlichen Lebensraum.

Baubeschrieb Wohnungen

Bodenbeläge	
Wohn-/Schlafzimmer	Riemenparkett Eiche Wasserfall matt, weiss versiegelt, Holzsockel weiss
Küche	Feinsteinzeugplatte unglasiert, dunkelgrau matt
Bad/WC/Dusche	Glasmosaik 2×2 cm, grün, Aluminiumsockel weiss matt
Balkone/Terrassen	Feinsteinzeugplatte 60×60×2, grau
Gartensitzplatz	Zementplatten 50×50×4
Keller	Zementüberzug

Wände	
Wohnung	Scheibenputz, deckend weiss gestrichen
Bad/WC/Dusche	Glasmosaik 2×2 cm, grün, raumhoch bei Apparateseiten restliche Fläche Scheibenputz, deckend weiss gestrichen

Decken	
Wohnung	Weissputz, deckend weiss gestrichen
Keller	Beton

Küche	
	Fronten Kunstharz belegt, weiss matt
	Blumotion für sanftes Schliessen von Auszügen und Schubladen
	Arbeitsplatte in Quarzstein Bianco Zeus weiss
	Rückwand in Glas optiwhite satinato
	Apparate V-Zug: <ul style="list-style-type: none">– Kühlschrank mit Tiefkühler– Geschirrspüler– Kochfeld Induktion– Backofen Steamer– Dampfabzug weiss mit Aktivkohlefilter

Nassräume	
Bad/WC/Dusche	Sämtliche Apparate in Sanitär-Keramik weiss
	Wandklosettanlage mit UP Spülkasten
	Spiegelschrank inklusive Beleuchtung und einer Steckdose
	Waschtisch mit Standmischbatterie
	Badewanne 180×80cm mit Bademischer und Handbrause verchromt
	Dusche bodeneben mit Seitenwand in Klarglas, Mischbatterie, Handbrause und Gleitstange
	Papierhalter
	Handtuchhalter und Badetuchstange

Waschen	
	Waschmaschine und Tumbler von V-Zug in jeder Wohnung

Schreinerarbeiten	
	Garderobenschränke aus Holzwerkstoffplatten kunstharzbelegt weiss matt

Fenster	
	Holz-Metall-Rahmen mit Isolierverglasung
	Verzicht auf Dreh-Kipp-Flügel wegen MINERGIE [®]

Verdunkelung/Sonnenschutz	
	Leichtmetall Verbundrafflamellenstoren mit Elektroantrieb
	Gelenkarmmarkisen bei Loggien, Balkonen und Dachterrassen mit Elektroantrieb und Windwächter

Komfortlüftung	
	Kontrollierte Wohnungslüftung (Lüftungsbox in Wohnung)

Heizung	
	Fussbodenheizung mit Raumthermostaten zur individuellen Regulierung der Temperatur

Entfeuchtung	
	Entfeuchtungsanlage in Kellerräumen

Elektroanlagen	
	Die gesamte Anlage wird nach den gültigen Vorschriften erstellt
Entrée/Küche/Nassräume	Lieferung und Montage der Grundbeleuchtung (Einbauleuchten weiss LED) Steckdosen, Unterbaubeleuchtung in Küche, Reserveanschlüsse für Closomat und Handtuchradiator
Wohnen/Essen/Zimmer	Lampenstellen an Decke, Dreifachsteckdosen (1× geschaltet in Wohn- und Esszimmer)
Balkone/Terrassen	Steckdose
Multimedia	Pro Zimmer wird ein Multimedia-Anschluss ausgebaut
Sonnerie	Sonnerie- und Video-Türsprechanlage

Baubeschrieb

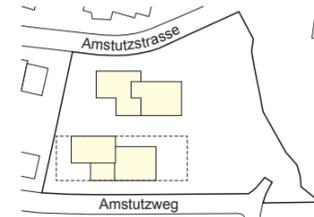
Allgemeine Räume

Bauqualität	Die Liegenschaft wird im MINERGIE ®-Standard erstellt und zertifiziert
Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmedämmung
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatte unglasiert, dunkelgrau matt
Liftanlage	Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 9 Personen in beiden Häusern
Schliessanlage	Mechanische Schliessanlage für sämtliche Türen sowie Briefkastenanlage 5 Schlüssel pro Wohnung
Einstellhalle	Die Erschliessung erfolgt über den Amstutzweg Total 28 Einstellplätze 1 Veloraum
Umgebung	4 Besucherparkplätze bei Amstutzweg 7 2 Besucherparkplätze bei Amstutzstrasse 24 Containerraum bei Amstutzweg 7 Veloraum bei Vorplatz Amstutzstrasse 24 Spielplatz Separater Waldspielplatz mit Weidenhäuschen
Briefkastenanlage	Briefkastenanlage für jedes Haus, Metall einbrennlackiert NCS, WK-Flex Elektronische Paketbox von Schweizer: – Pakete werden sicher zugestellt, auch wenn der Empfänger nicht zu Hause ist – Einfache Handhabung, nutzbar von jedem Zusteller – Empfänger erhält E-Mail und/oder SMS-Benachrichtigung bei Zustellung – Integrierte pick@home-Funktion für die Rücksendung von Paketen

Änderungen am Baubeschrieb

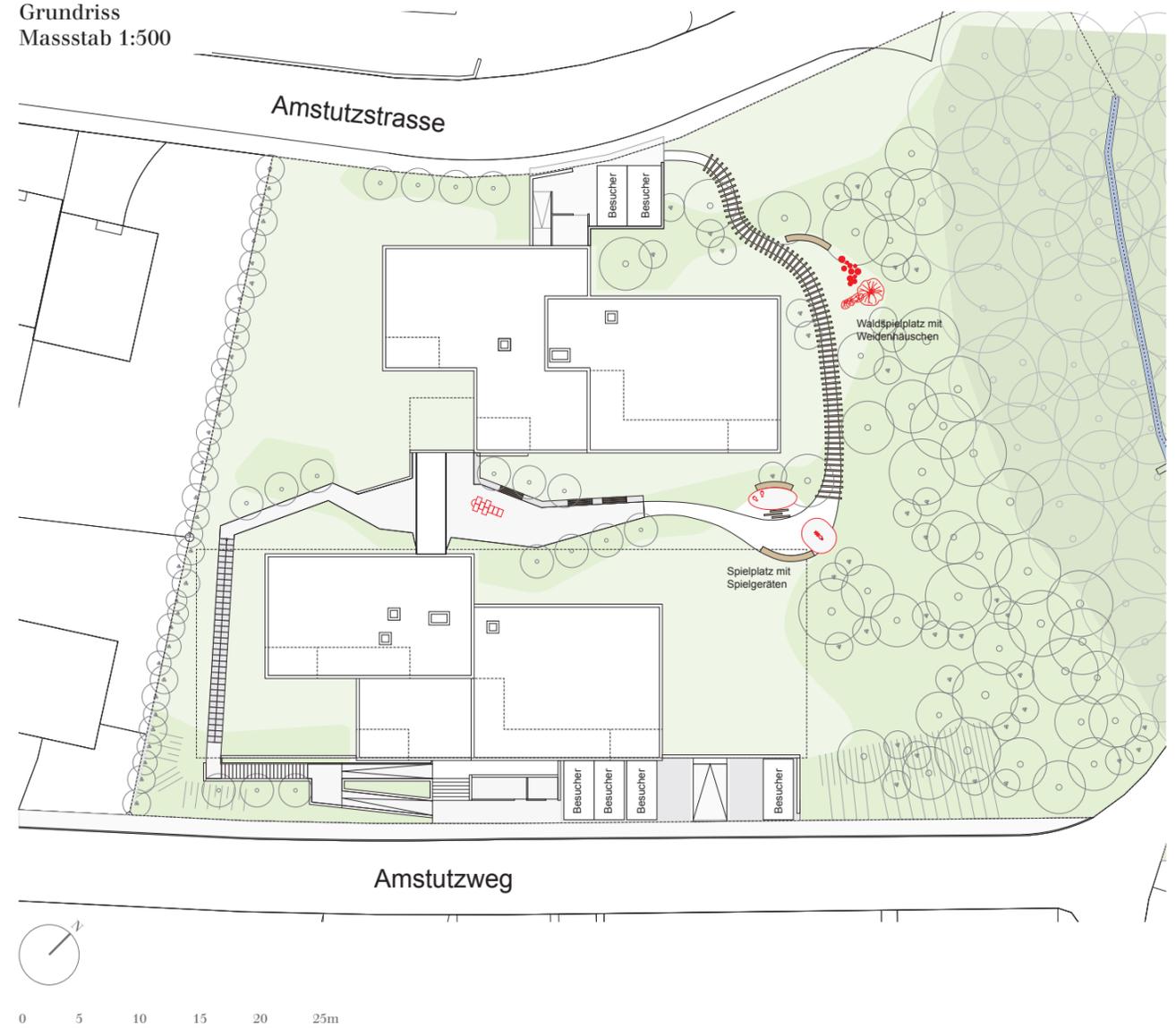
Der Baubeschrieb bestimmt lediglich die Qualität der Ausführung. Die beschriebenen Produkte können durch andere, gleichwertige Produkte ersetzt werden. Die technischen und bauphysikalischen Werte müssen jedoch erfüllt sein. Vorbehalten bleiben kleinere Änderungen, die keine Beeinträchtigung in qualitativer Hinsicht nach sich ziehen.

Haus	Amstutzweg 7 / Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens
Lage	Umgebung
Objekt	6 Besucherparkplätze



Situation

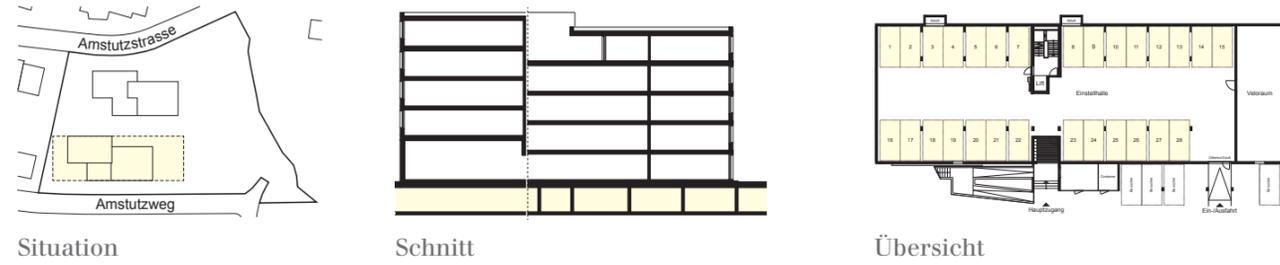
Grundriss Massstab 1:500



Haus Amstutzweg 7, 6010 Kriens

Lage 1. Untergeschoss

Objekt 28 Einstellplätze

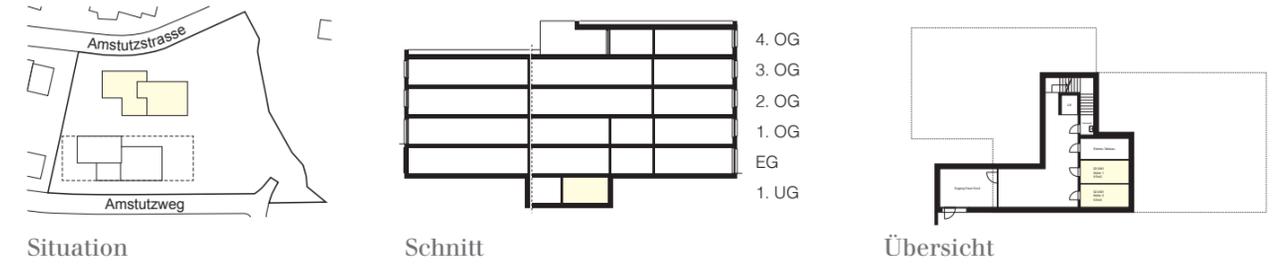


Grundriss
Masstab 1:500

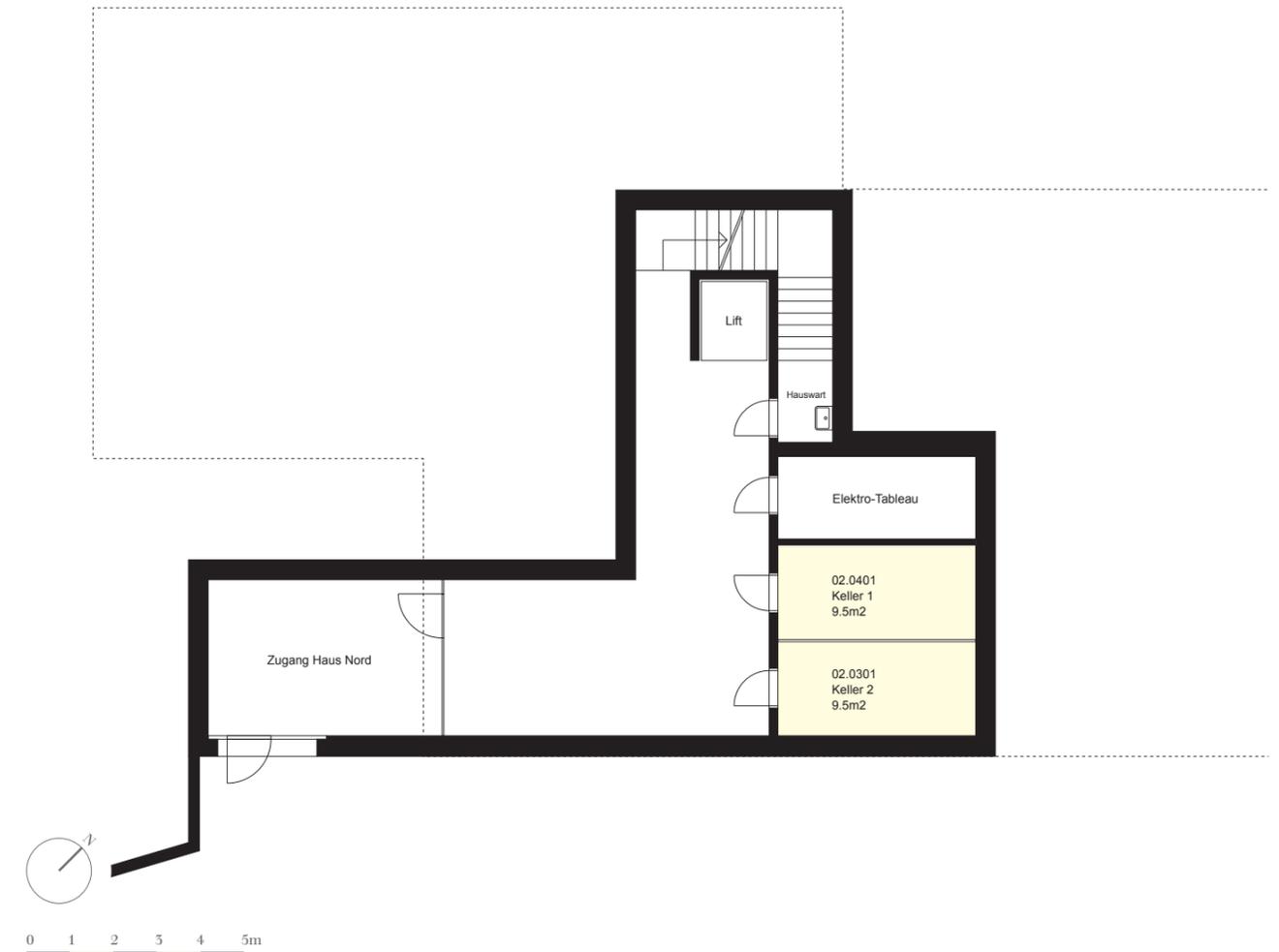
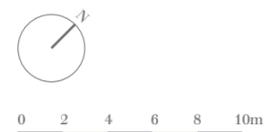
Haus Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens

Lage 1. Untergeschoss

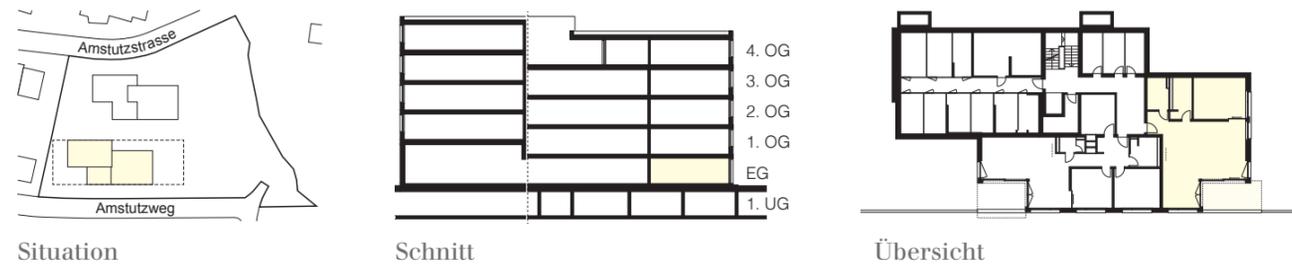
Objekt Kellerräume



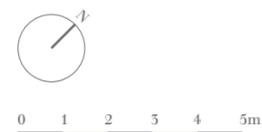
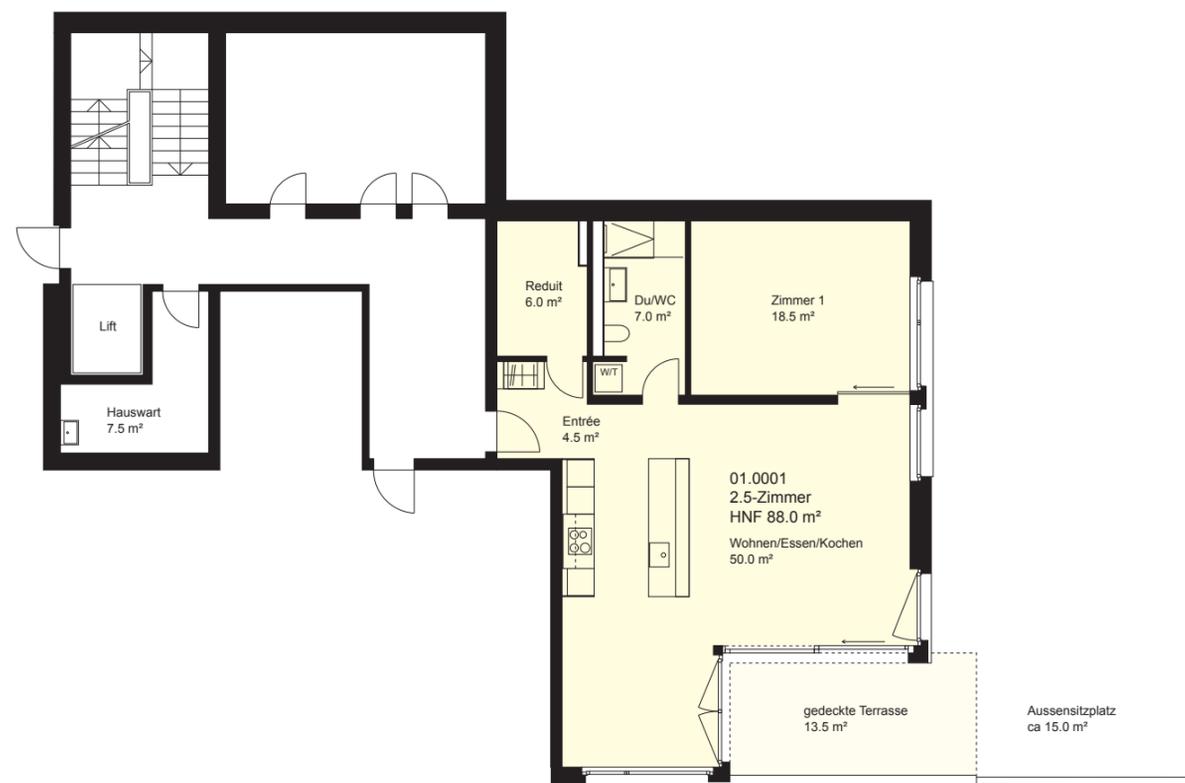
Grundriss
Masstab 1:150



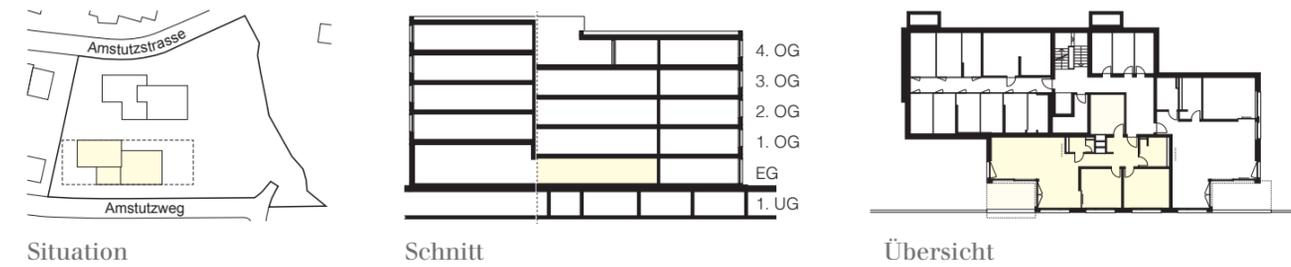
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	2.5-Zimmer-Gartenwohnung
Lage	Erdgeschoss		
Fläche	ca. 88.0 m ²		
Objekt-Nummer	01.0001		



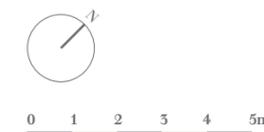
Grundriss
Massstab 1:150



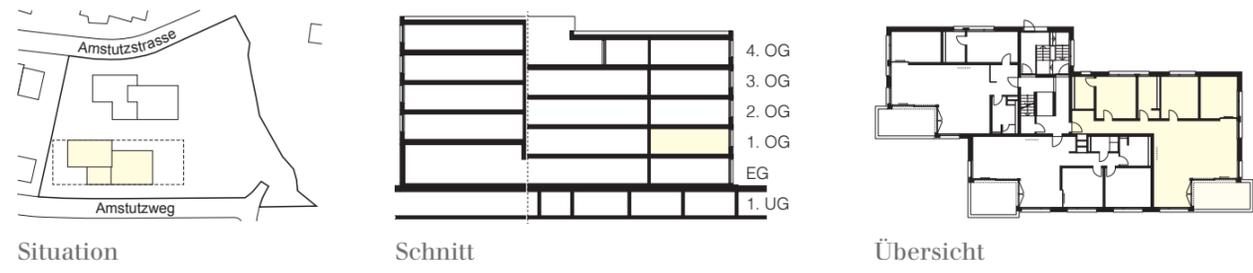
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Gartenwohnung
Lage	Erdgeschoss		
Fläche	ca. 95.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0002		



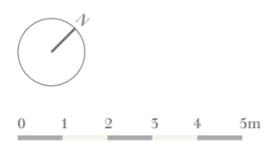
Grundriss
Massstab 1:150



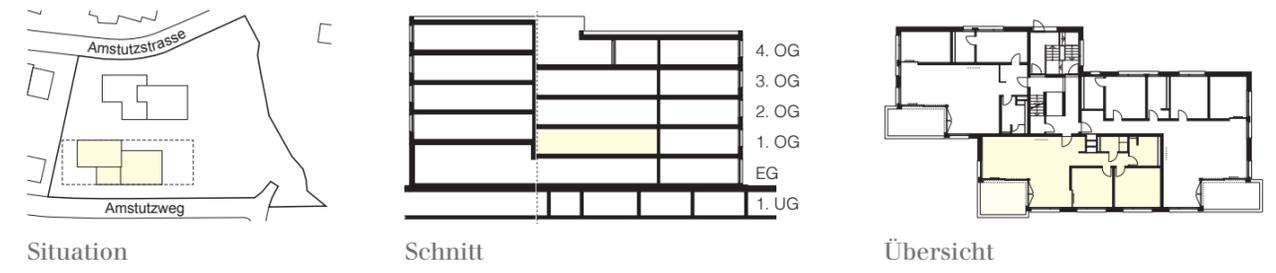
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	1. Obergeschoss		
Fläche	ca. 120.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0101		



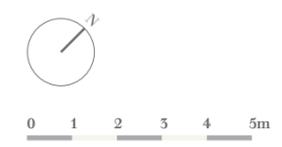
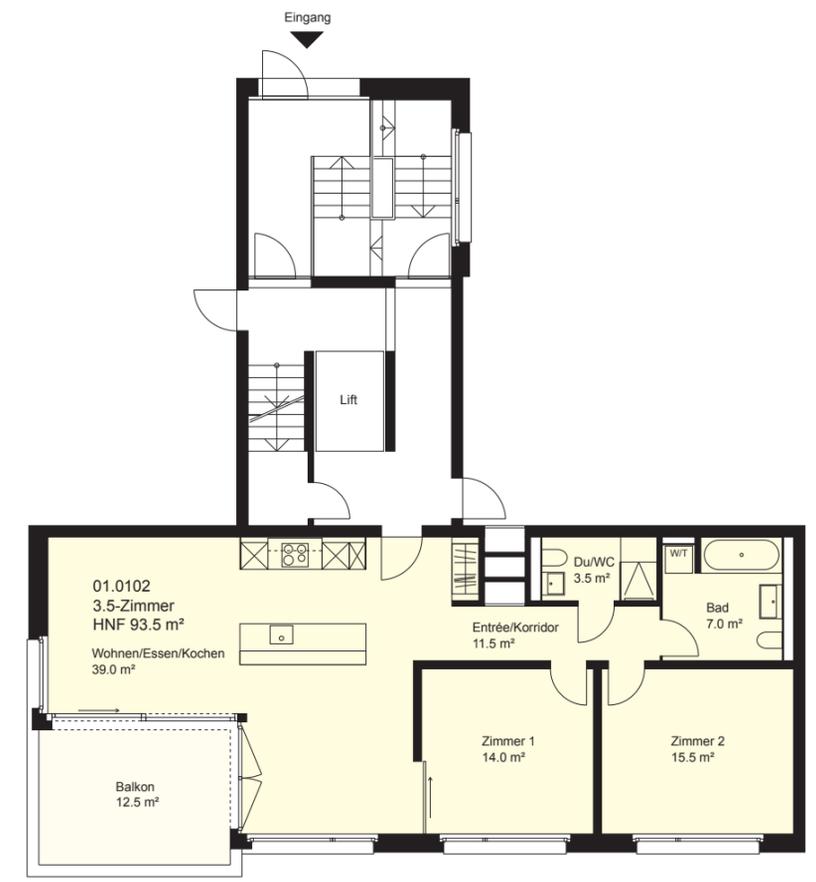
Grundriss
Masstab 1:150



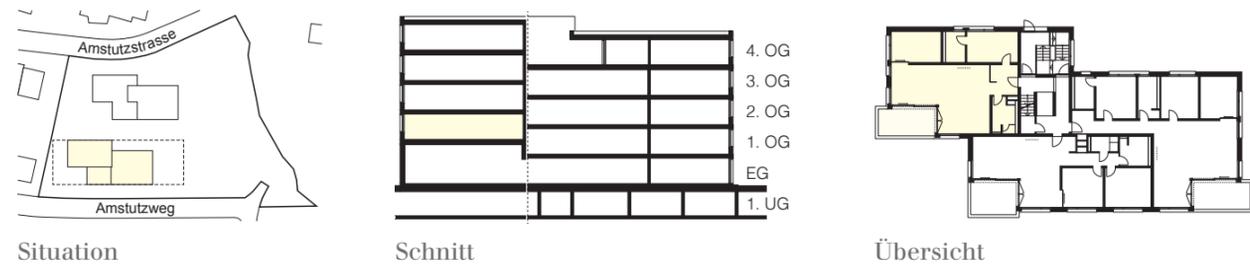
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	1. Obergeschoss		
Fläche	ca. 95.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0102		



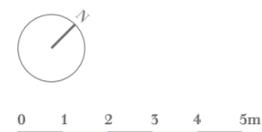
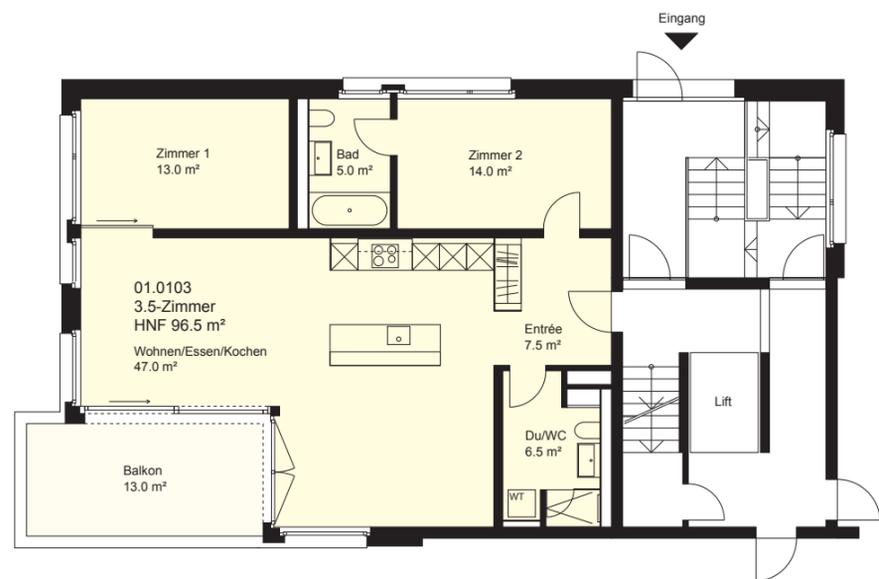
Grundriss
Masstab 1:150



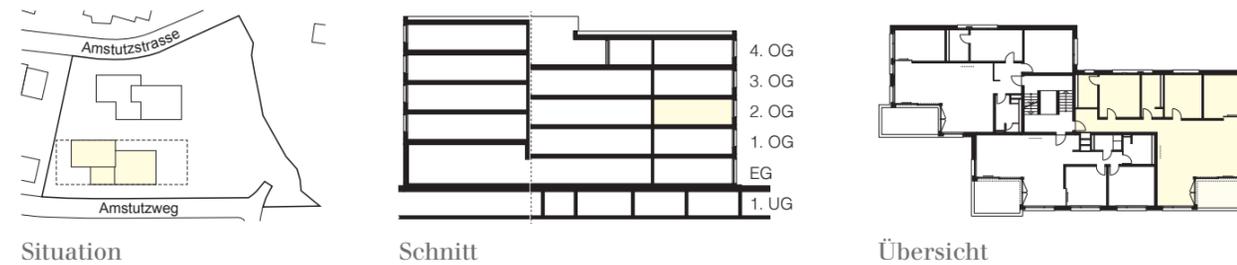
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	1. Obergeschoss		
Fläche	ca. 96.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0103		



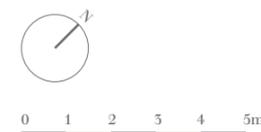
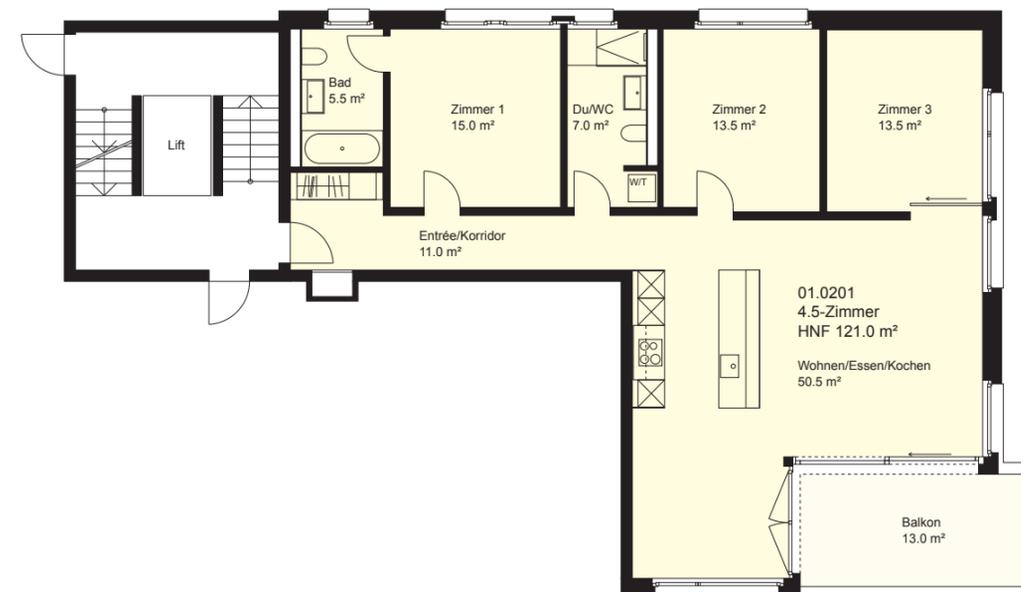
Grundriss
Masstab 1:150



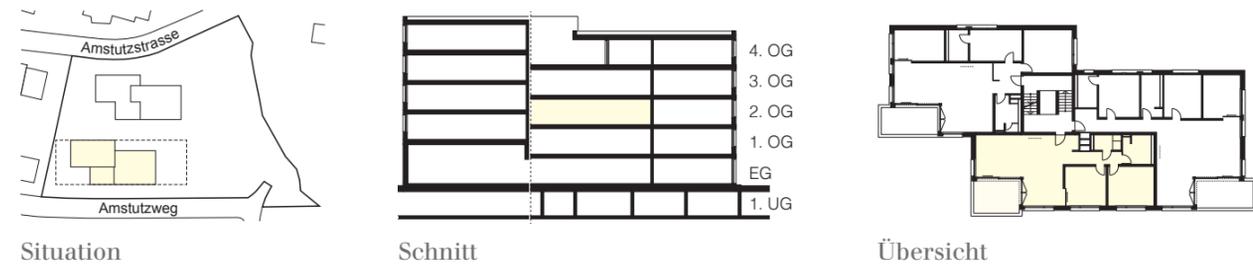
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 121.0 m ²		
Objekt-Nummer	01.0201		



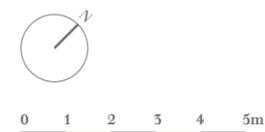
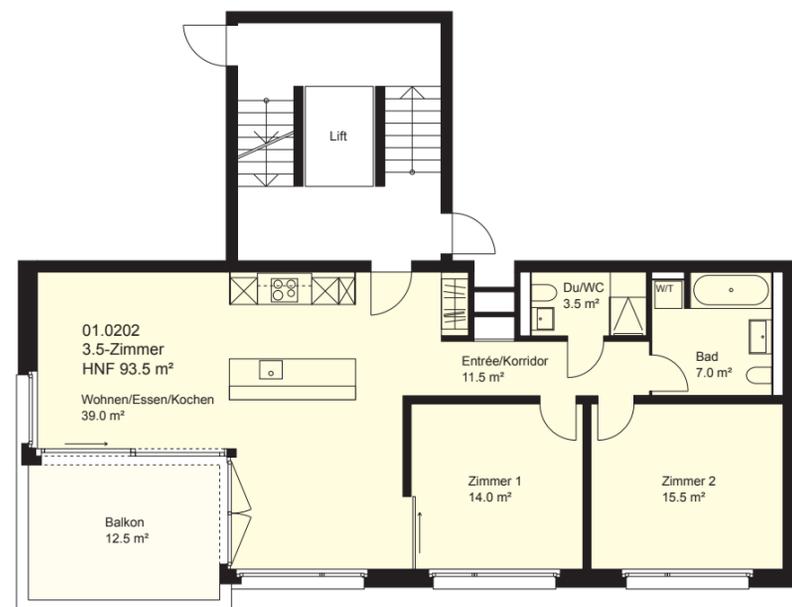
Grundriss
Masstab 1:150



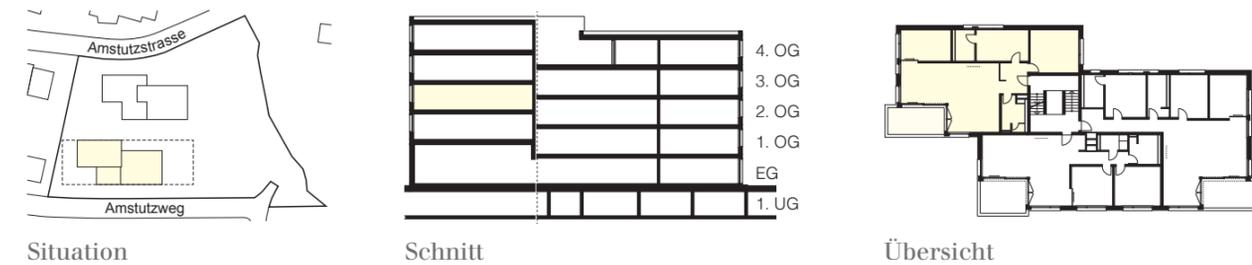
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 93.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0202		



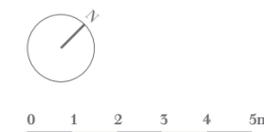
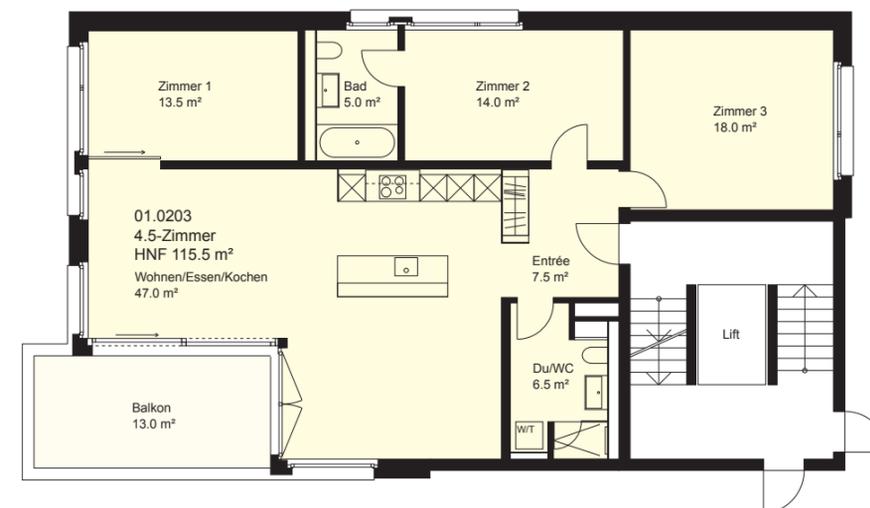
Grundriss
Massstab 1:150



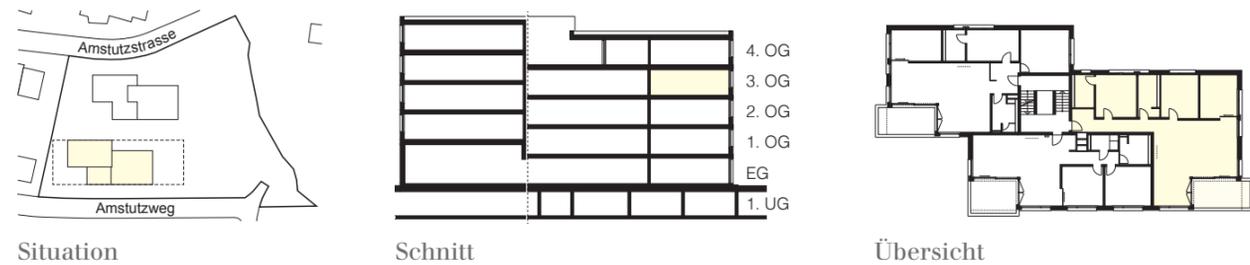
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 115.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0203		



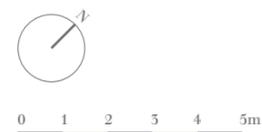
Grundriss
Massstab 1:150



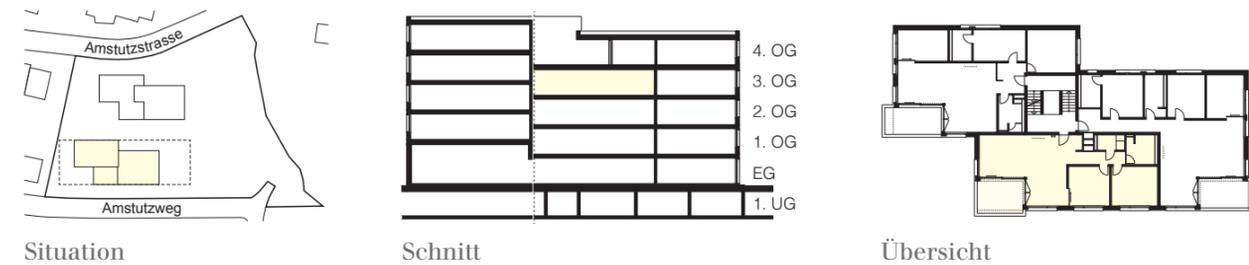
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 121.0 m ²		
Objekt-Nummer	01.0301		



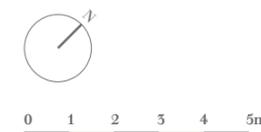
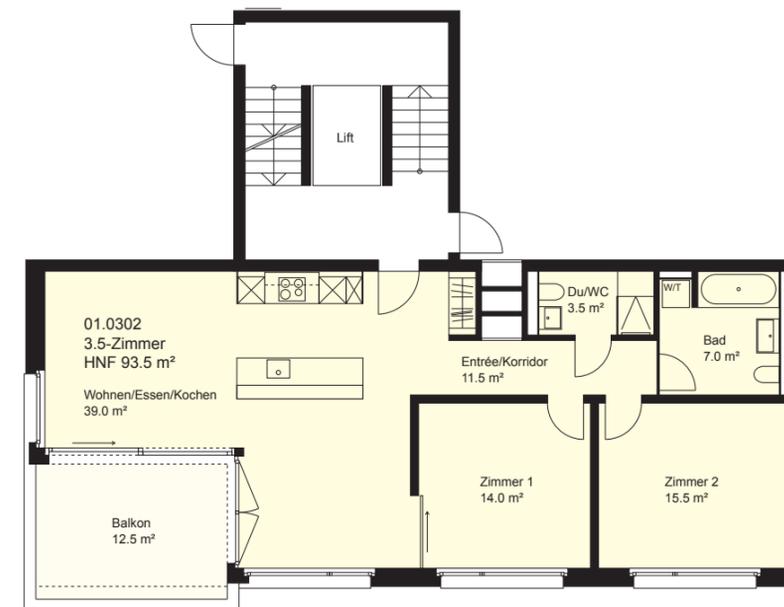
Grundriss
Massstab 1:150



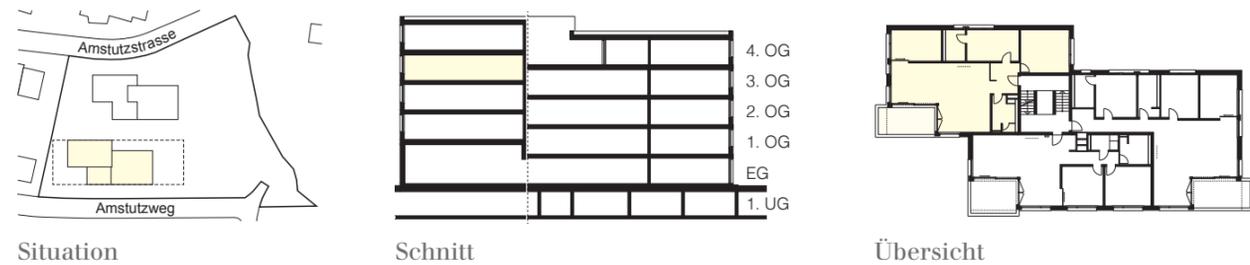
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 95.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0302		



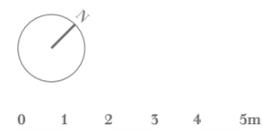
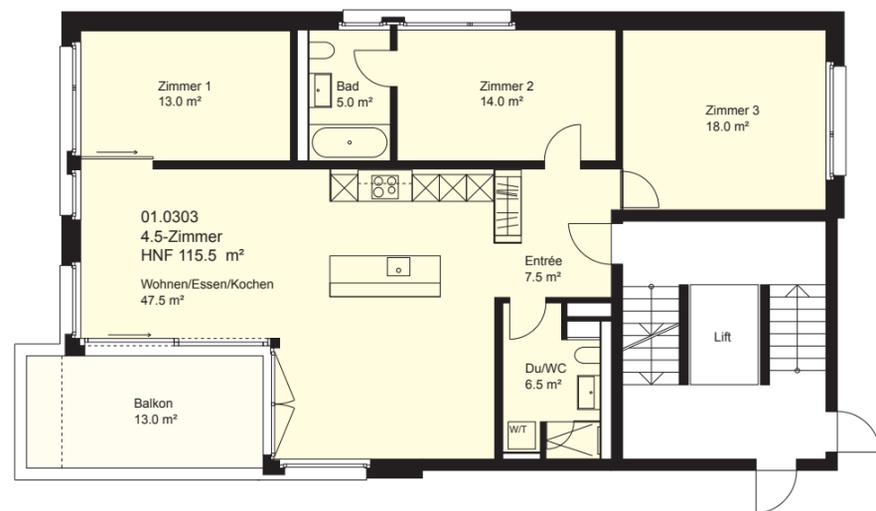
Grundriss
Massstab 1:150



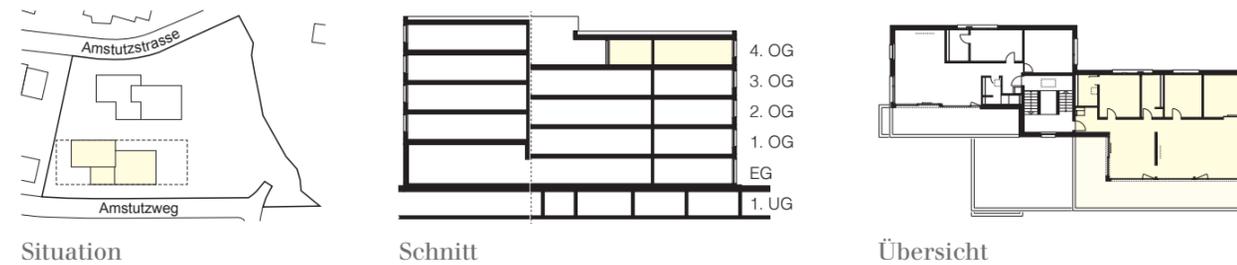
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 115.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0303		



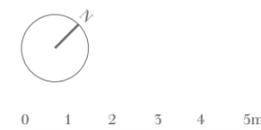
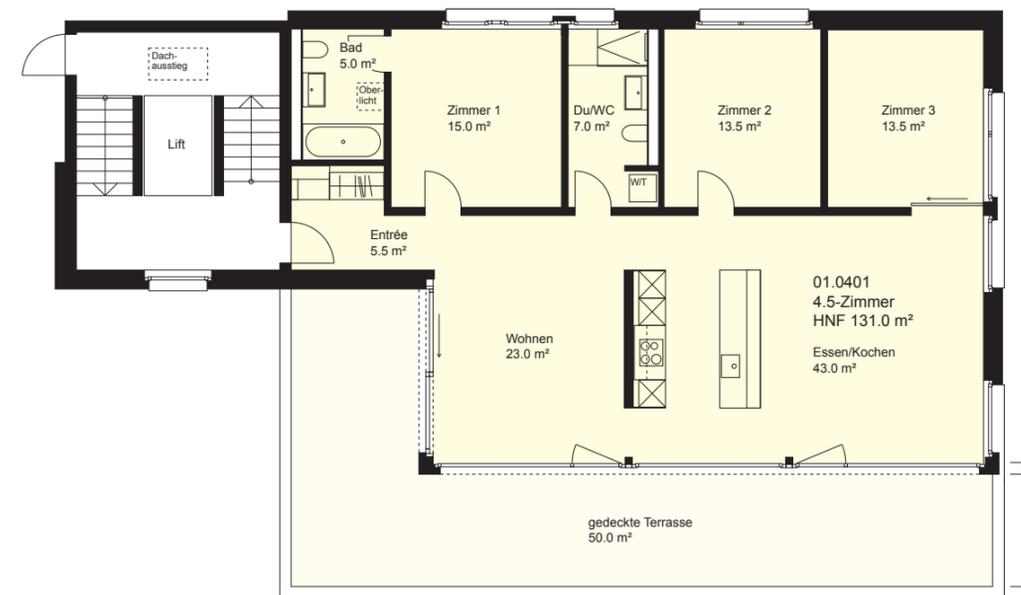
Grundriss
Masstab 1:150



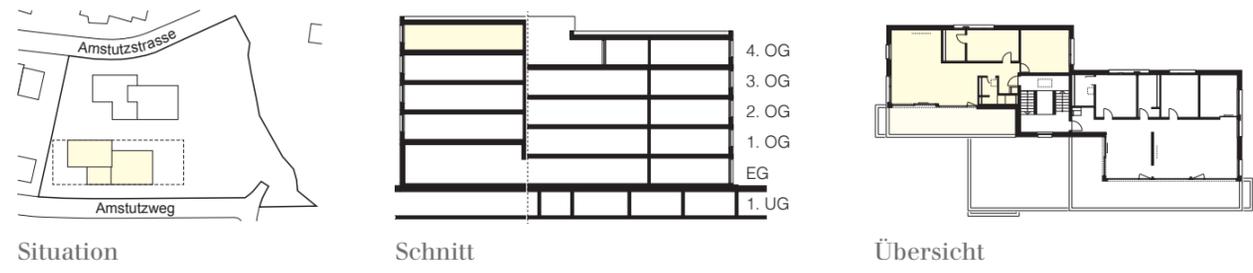
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Attikawohnung
Lage	4. Obergeschoss		
Fläche	ca. 131.0 m ²		
Objekt-Nummer	01.0401		



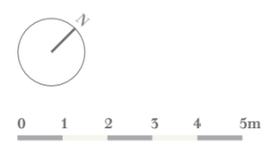
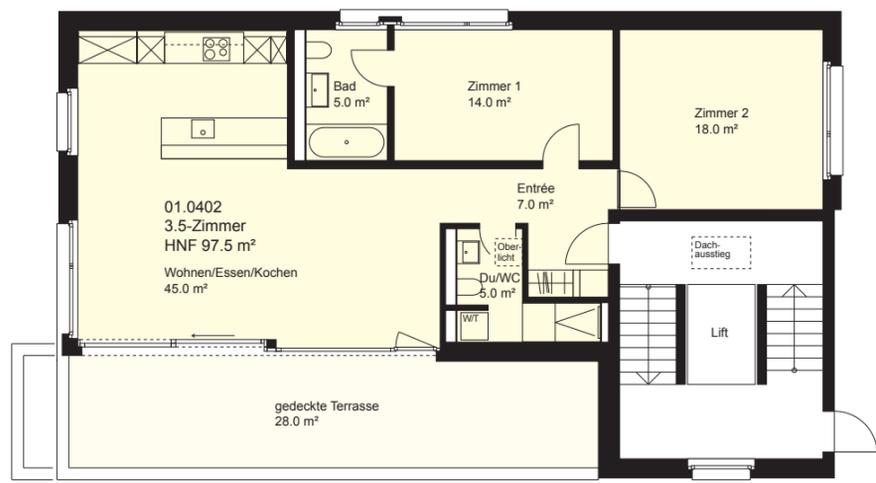
Grundriss
Masstab 1:150



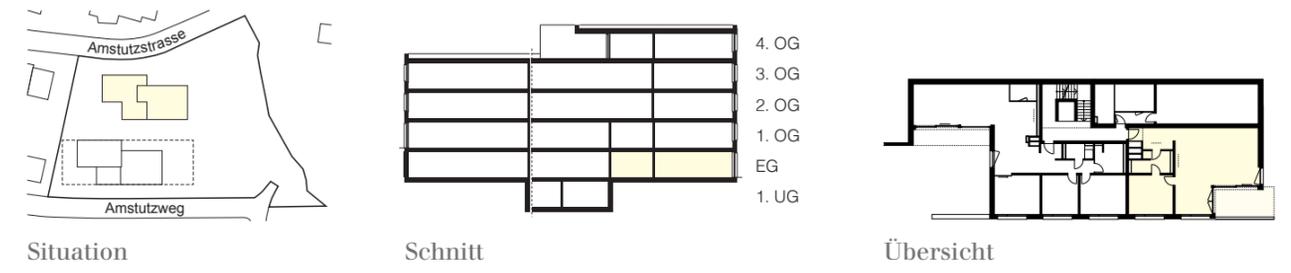
Haus	Amstutzweg 7, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Attikawohnung
Lage	4. Obergeschoss		
Fläche	ca. 97.5 m ²		
Objekt-Nummer	01.0402		



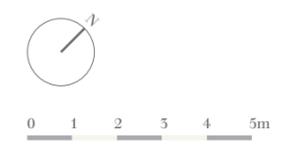
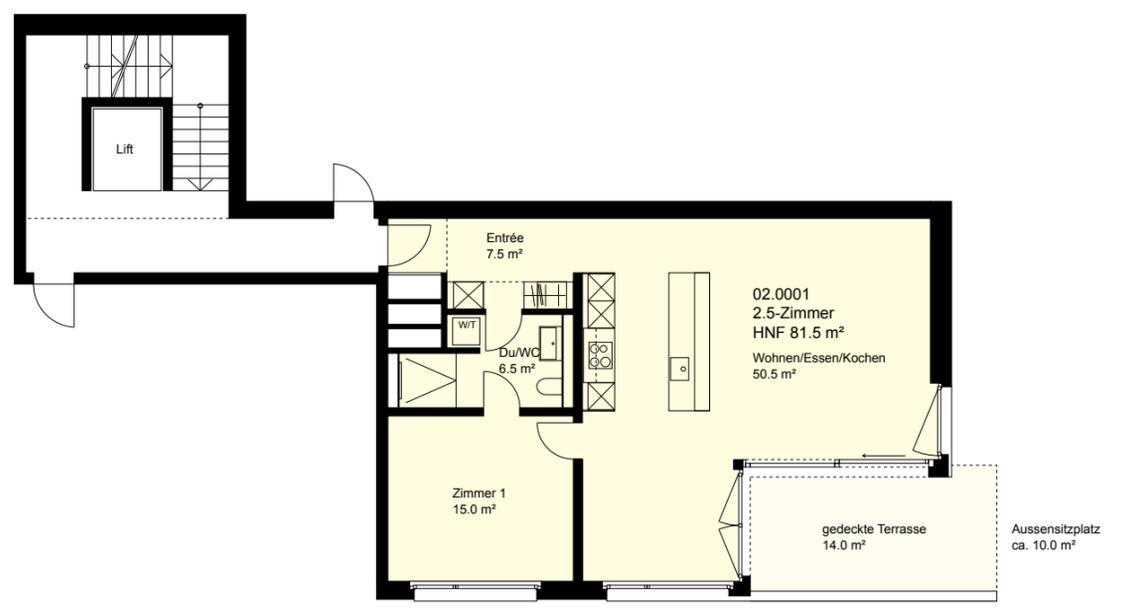
Grundriss
Massstab 1:150



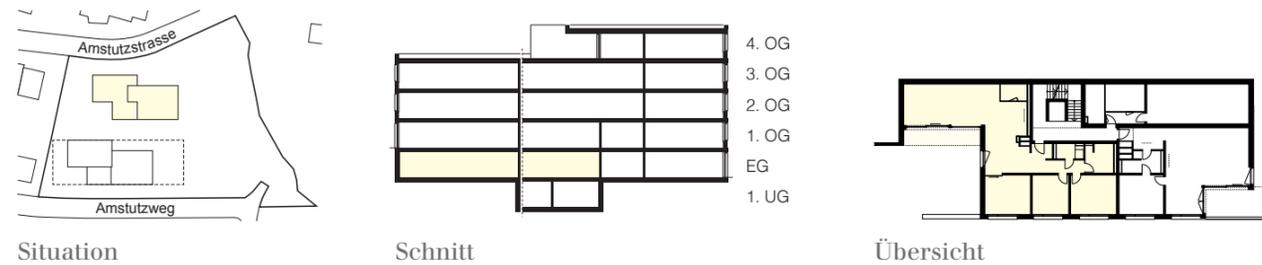
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	2.5-Zimmer-Gartenwohnung
Lage	Erdgeschoss		
Fläche	ca. 81.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0001		



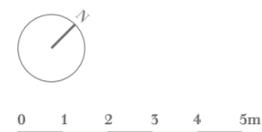
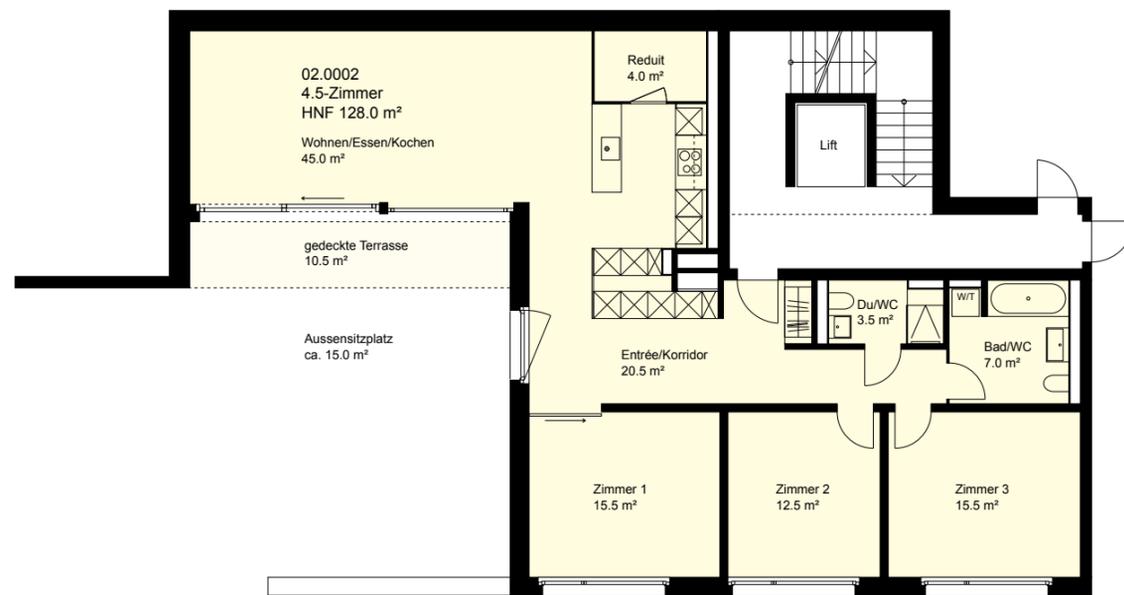
Grundriss
Massstab 1:150



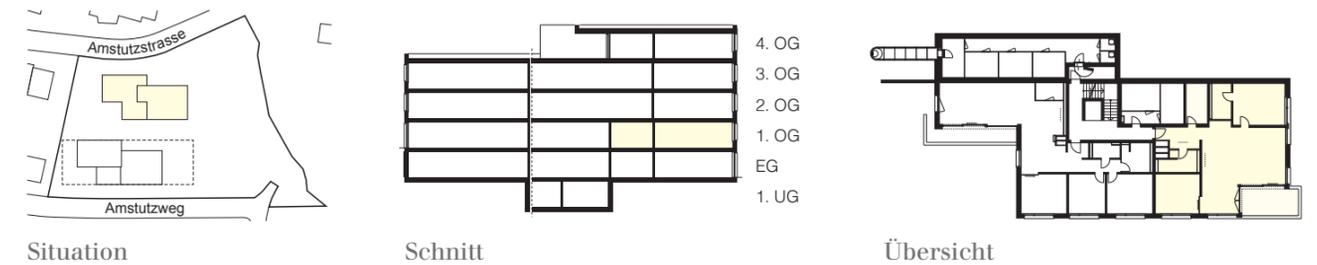
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Gartenwohnung
Lage	Erdgeschoss		
Fläche	ca. 128.0 m ²		
Objekt-Nummer	02.0002		



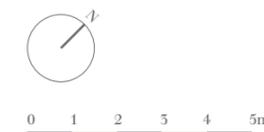
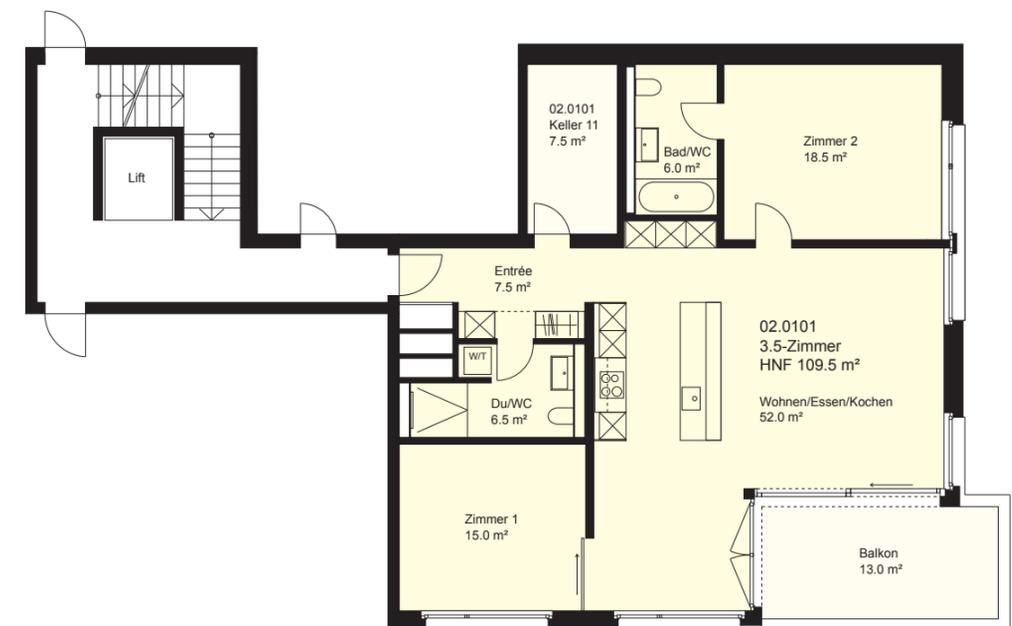
Grundriss
Massstab 1:150



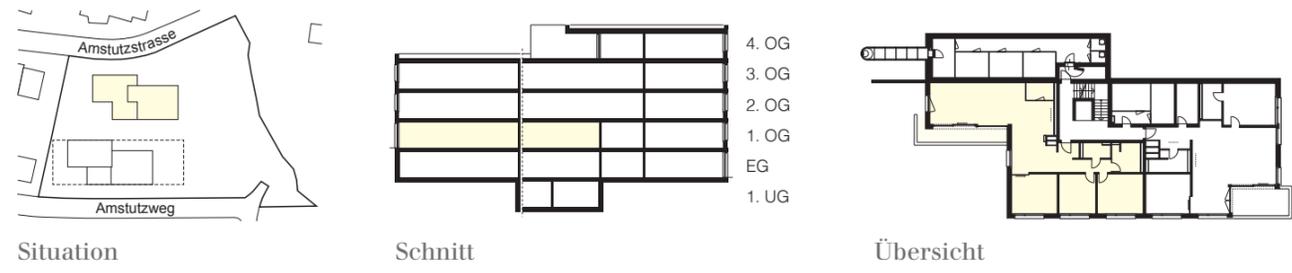
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	1. Obergeschoss		
Fläche	ca. 109.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0101		



Grundriss
Massstab 1:150

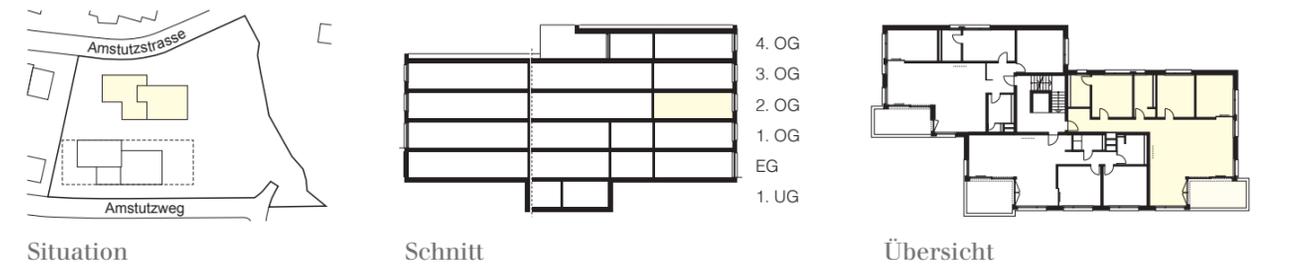


Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Gartenwohnung
Lage	1. Obergeschoss		
Fläche	ca. 128.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0102		

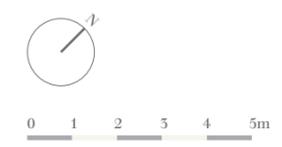
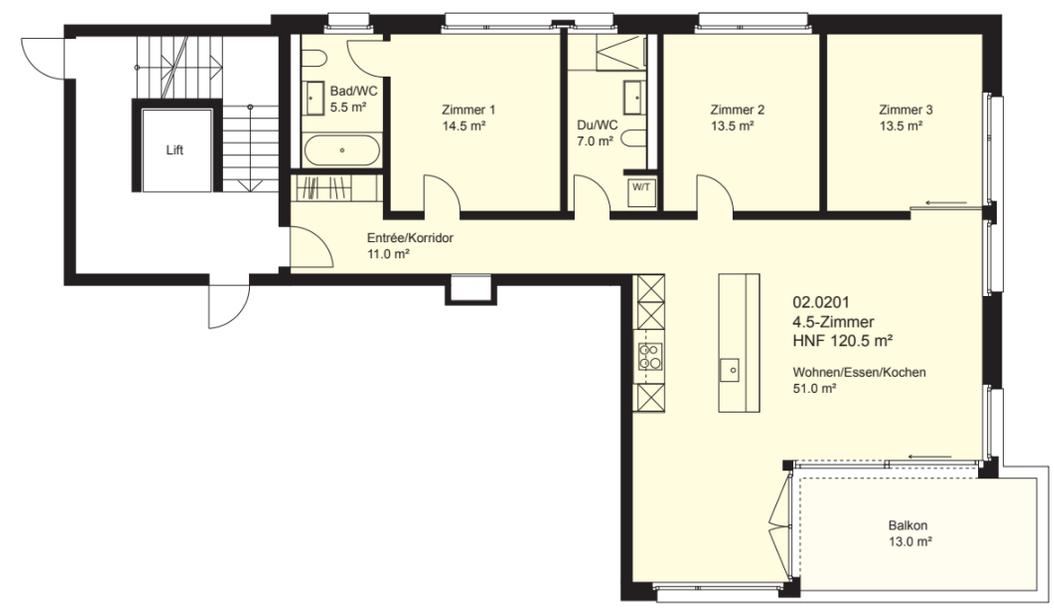
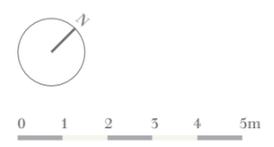
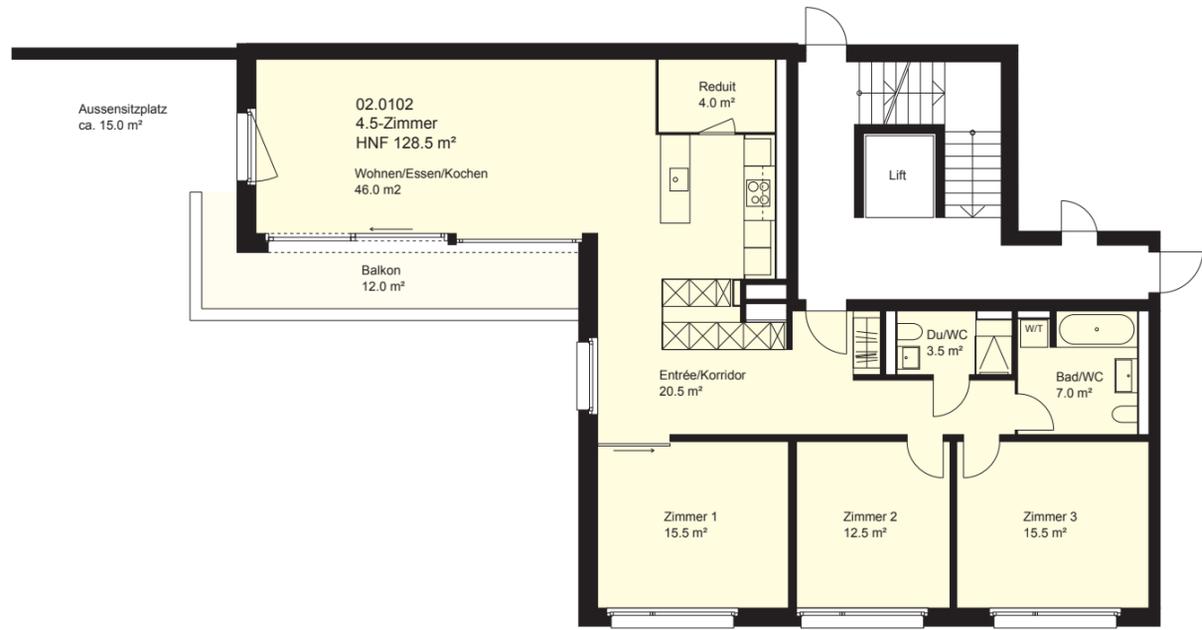


Grundriss
Massstab 1:150

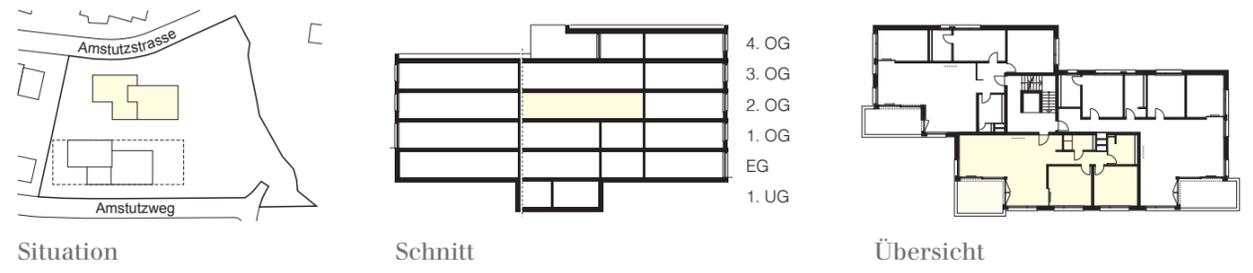
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 120.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0201		



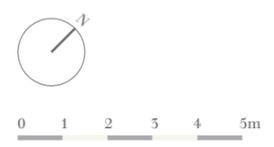
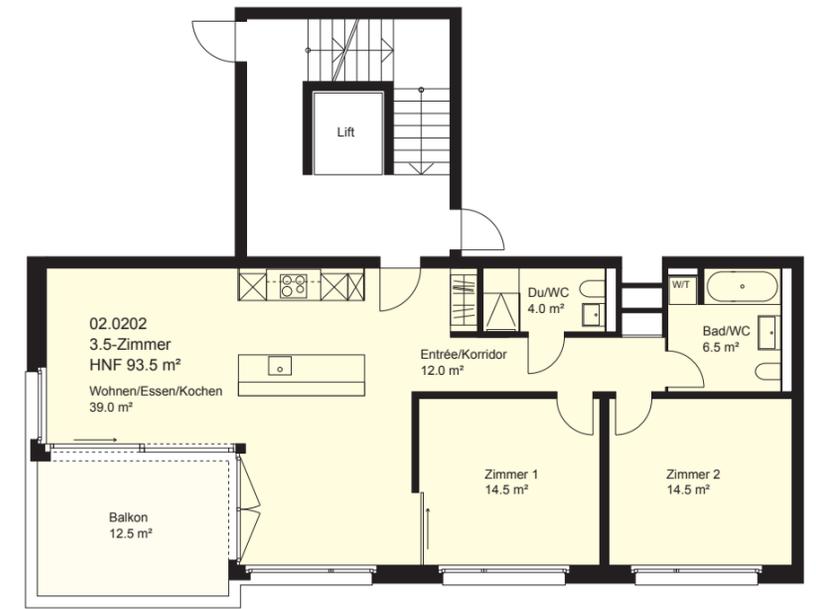
Grundriss
Massstab 1:150



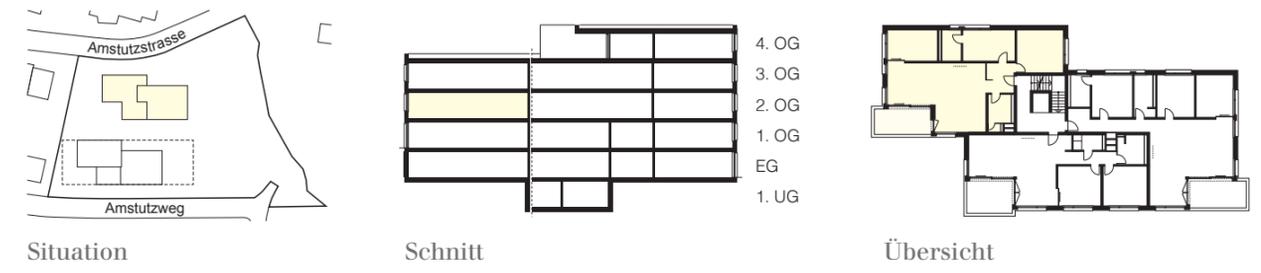
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 93.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0202		



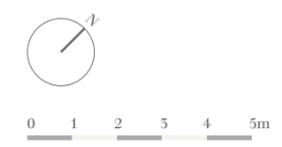
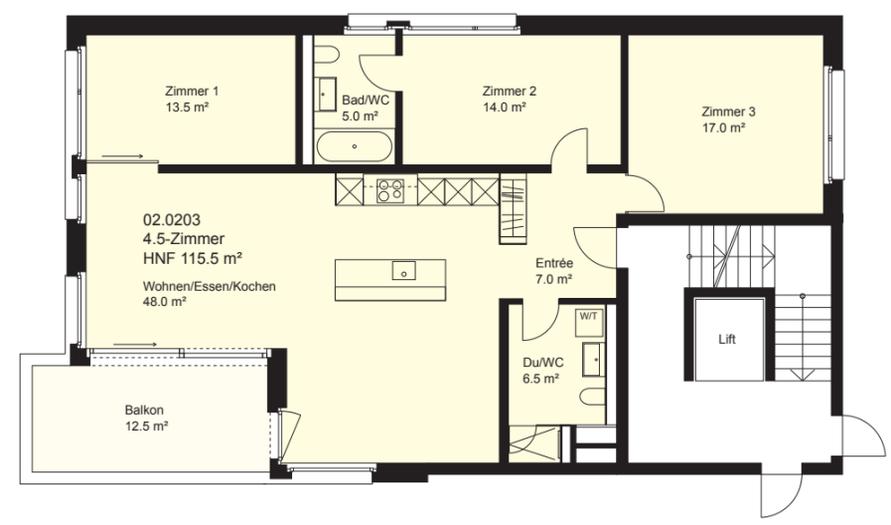
Grundriss
Massstab 1:150



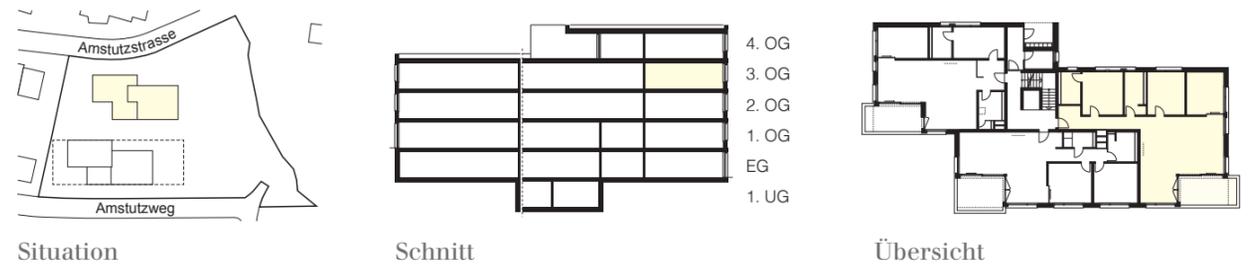
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	2. Obergeschoss		
Fläche	ca. 115.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0203		



Grundriss
Massstab 1:150



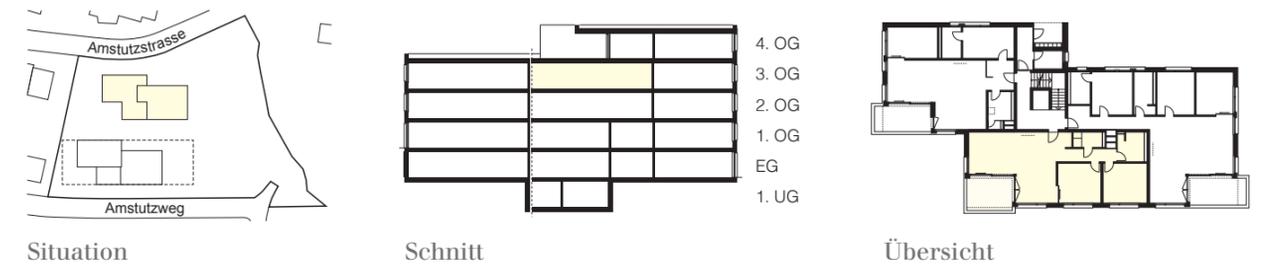
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 121.0 m ²		
Objekt-Nummer	02.0301		



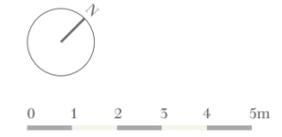
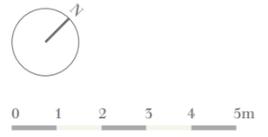
Grundriss
Massstab 1:150



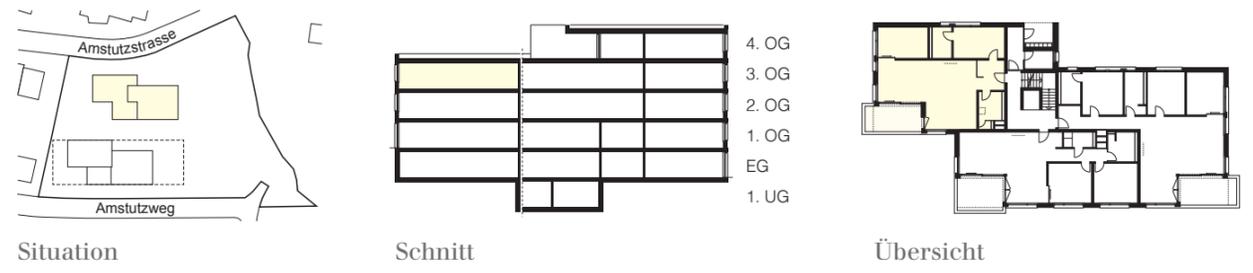
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 95.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0302		



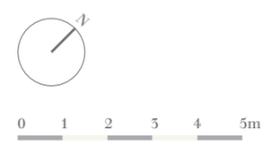
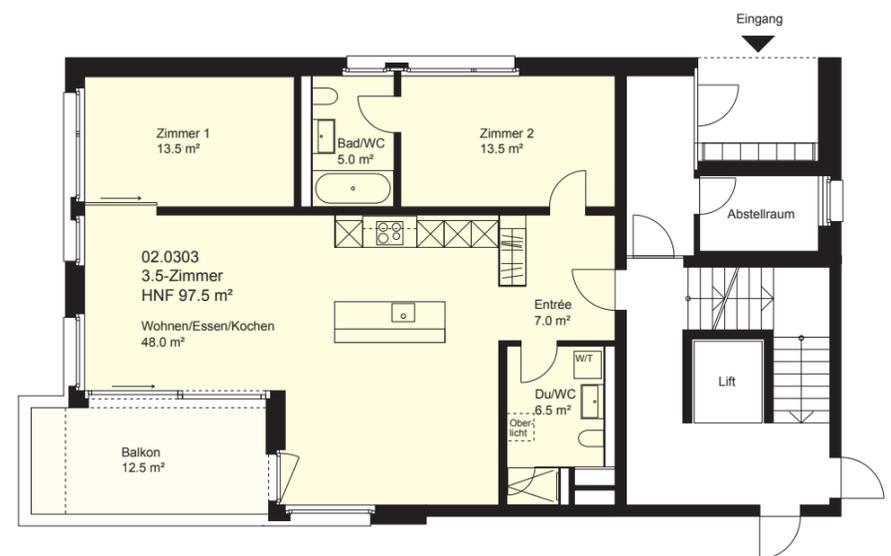
Grundriss
Massstab 1:150



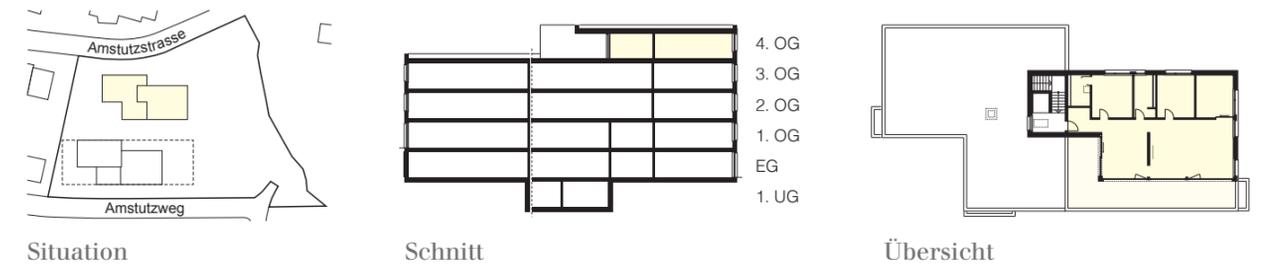
Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	3.5-Zimmer-Wohnung
Lage	3. Obergeschoss		
Fläche	ca. 97.5 m ²		
Objekt-Nummer	02.0303		



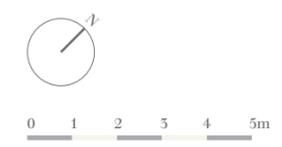
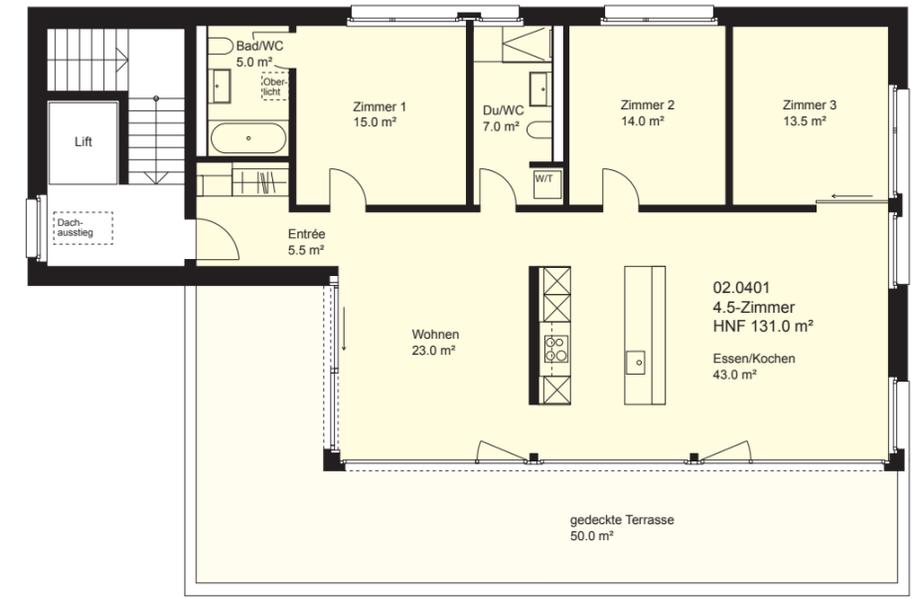
Grundriss
Massstab 1:150



Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens	Objekt	4.5-Zimmer-Attikawohnung
Lage	4. Obergeschoss		
Fläche	ca. 131.0 m ²		
Objekt-Nummer	02.0401		



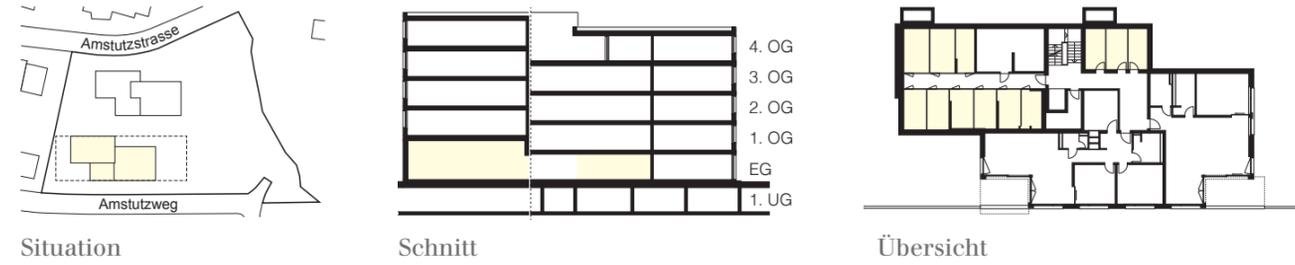
Grundriss
Massstab 1:150



Haus Amstutzweg 7, 6010 Kriens

Lage Erdgeschoss

Objekt Kellerräume



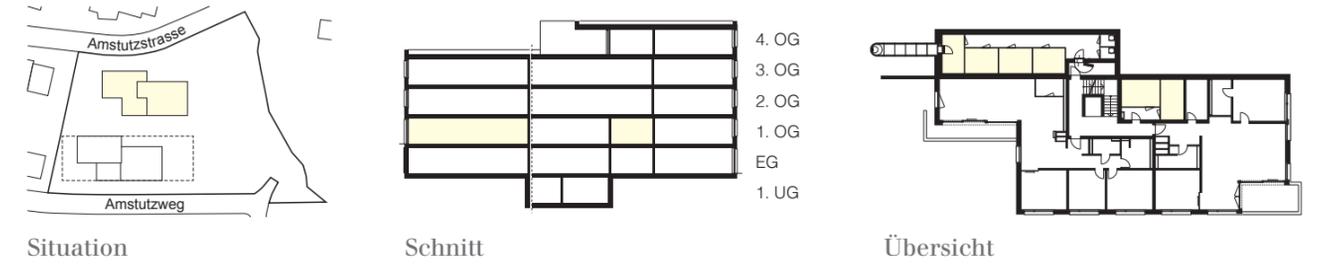
Grundriss
Massstab 1:150



Haus Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens

Lage 1. Obergeschoss

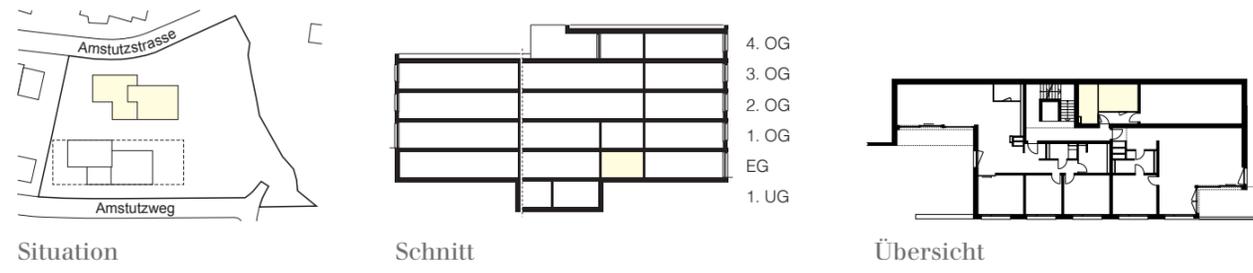
Objekt Kellerräume



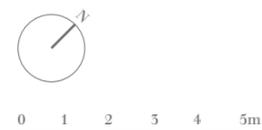
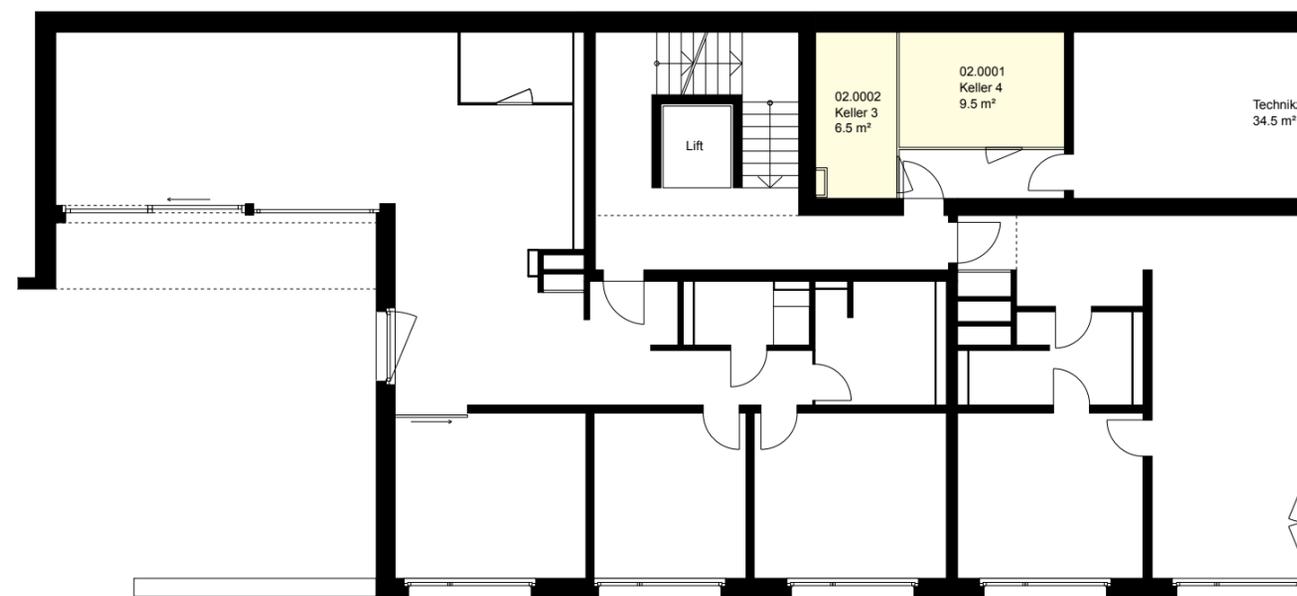
Grundriss
Massstab 1:150



Haus	Amstutzstrasse 24, 6010 Kriens
Lage	Erdgeschoss
Objekt	Kellerräume



Grundriss
Massstab 1:150



Mietmodalitäten Wir engagieren uns für Sie.

Mietvertragsdauer

Der Mietvertrag wird als unbefristeter Vertrag abgeschlossen. Er ist unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten jeweils auf jedes Monatsende (ausser Dezember), frühestens nach Ablauf eines Jahres kündbar.

Nebenkosten

Im Nettomietzins nicht inbegriffen und vom Mieter separat zu bezahlen (Akontozahlungen) sind die Mietnebenkosten. Diese umfassen sämtliche für den Betrieb des Gebäudes notwendigen Heiz- und Betriebskosten sowie Abgaben und Gebühren. Die Nebenkosten werden im Mietvertrag detailliert aufgeführt. Die Nebenkostenabrechnung wird einmal jährlich erstellt.

Mietzins-Depot

Der Mieter zahlt zur Sicherstellung sämtlicher Ansprüche aus dem Mietverhältnis bei Vertragsabschluss eine Sicherheitsleistung in der Höhe zweier Bruttomietzinse.

Gartenwohnungen

Der Unterhalt und die Pflege des Rasens, der Sträucher und der Bäume erfolgt durch die Hauswartung. Der Mieter darf den Rasen in üblicher Weise nutzen muss jedoch sicherstellen, dass die Pflege und der Unterhalt durch die Hauswartung jederzeit ungehindert durchgeführt werden kann.

Haustierhaltung

Die Haustierhaltung ist grundsätzlich erlaubt. Sie bedingt jedoch die schriftliche Zustimmung des Vermieters mittels spezieller Vereinbarung.

Verwaltung

Die Liegenschaft wird im Auftrag der Eigentümerschaft durch die Regimo Zug AG verwaltet.

Über die Regimo Gruppe

Die Regimo bewirtschaftet Immobilien in der ganzen Schweiz. Mieter profitieren vom hohen Anspruch an die Bewirtschaftungsqualität. Sie erhalten gepflegten Wohn- und Arbeitsraum zu fairen Mieten.

Die Regimo Gruppe bietet umfassende Dienstleistungen für Anleger mit langfristiger Anlagestrategie an. Dazu gehören unter anderem auch Erstvermietung von Immobilien, Handel mit Immobilien, Beratung in Immobilienfragen, Bewertung von Liegenschaften und Bautreuhand.



Vermietung durch:

Regimo Zug AG
Immobiliendienstleistungen
Baarerstrasse 157
6502 Zug

T +41 41 768 18 00
F +41 41 768 18 01

unterdattenberg@zg.regimo.ch

Bauherrschaft

Anlagestiftung Turidomus
«Casareal»
Obstgartenstrasse 19
8042 Zürich

Architekt

Bauconsilium AG
Architekten ETH HTL SIA
Schwanenplatz 7
6004 Luzern

Disclaimer: Diese Dokumentation ist nicht Vertragsbestandteil. Wenngleich die darin enthaltenen Informationen mit höchster Sorgfalt zusammengestellt worden sind, kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte keine Haftung übernommen werden. Diese können sich jederzeit ändern.



Regimo Zug AG
Immobilienleistungen
Baarerstrasse 137
6502 Zug

T +41 41 768 18 00
F +41 41 768 18 01

unterdattenberg@zg.regimo.ch

Verkauf/Vermietung
und Bewirtschaftung

Regimo Zug
Immobilienleistungen